



OBČINA KIDRIČEVO
OBČINSKI SVET

Štev. 032-2/2022-

Z A P I S N I K

19. redne seje občinskega sveta Občine Kidričevo, ki je bila dne 3.7.2025 ob 17 uri v sejni sobi Občine Kidričevo

Prisotni: člani občinskega sveta; Iva Cizerl Ferčec, Anton Drevenšek, Danilo Lendero, Silva Orovič Sardinšek, Anja Rajher, Sara Rihtar, Mijo Sauer, Tadej Strmšek, Mateja Školnik, Ajda Vindiš, Eva Žunkovič; župan Občine Kidričevo; Anton Leskovar; občinska uprava; Damjan Napast, Zdenka Frank,

Odsotni: Bogdan Potočnik, Nevenka Lupinšek Andrej Napast, Anton Frangež (so se upravičili)

Vabljeni: Janko Širec, Komunalno podjetje Ptuj

Sejo je vodil gospod župan Anton Leskovar. Ugotovil je, da je na seji prisotnih 13 članov občinskega sveta.

Gospod župan je dal v razpravo zapisnik 18. redne seje občinskega sveta.

Na zapisnik 18. redne seje občinskega sveta ni bilo pripomb.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo potrjuje zapisnik 18. redne seje občinskega sveta.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Gospod župan je dal v razpravo zapisnik 7. dopisne seje občinskega sveta.

Na zapisnik 7. dopisne seje občinskega sveta ni bilo pripomb.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo potrjuje zapisnik 7. dopisne seje občinskega sveta.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Gospod župan je umaknil predlagano 10. točka dnevnega reda »predlog sklepa o izbrisu zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini parc. št. 239/6, 238/6, 239/8 in 240/9 vse v k.o. Ilovci«.

Gospod župan je dal v razpravo predlog dnevnega reda, katerega so člani občinskega sveta prejeli z vabilom.

Gospa Eva Žunkovič je v imenu stranke SD predlaga razširitev dnevnega reda z novo dodatno točko, to je kriminalistična preiskava v Občini Kidričevo in podala obrazložitev.

Gospod župan je povedal, da se točka ne more uvrstiti na dnevni red seje občinskega sveta, ker niso pripravili gradiva.

Glede na to, da ni bilo več pripomb je predlagal, da se predlog dnevnega reda z izvzemom 10. točke sprejme.

Dnevni red:

1. Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja, oskrbe s pitno vodo
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, sprememba št. 6 (ID št. 3615)
3. Odlok o rebalansu 1 proračuna Občine Kidričevo za leto 2025
 - a. Spremembe kadrovskega načrta Občine Kidričevo za leti 2025 in 2026
4. Sklep o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca pri Osnovni šoli Cirkovce za šolsko leto 2025/2026
5. Sklep o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti vrtca Kidričevo pri Osnovni šoli Kidričevo za šolsko leto 2025/2026
6. Sklep o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti vrtca Lovrenc na Dr. polju pri Osnovni šoli Kidričevo za šolsko leto 2025/2026
7. Poslovni čas
 - a. vrtca Cirkovce pri Osnovni šoli Cirkovce
 - b. vrtca Kidričevo pri Osnovni šoli Kidričevo
 - c. vrtca Lovrenc na Dr. polju pri Osnovni šoli Kidričevo
8. Sklep o soglasju k določitvi cene storitev pomoči družini na domu – socialne oskrbe prosilci Lanin svet Apače
9. Predlog sklepa o izbrisu zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini parc. št. 561/1 k.o. Župečja vas
10. končna poročila nadzornega odbora
 - a. zaključnega računa Občine Kidričevo za leto 2024
 - b. v Prosvetnem društvu Cirkovce
 - c. tekočega vzdrževanja občinskih cest za leto 2024 v Občini Kidričevo
11. Vprašanja in pobude

Dnevni red je bil sprejet s 7. glasovi za in 6 proti. Na seji je bilo prisotnih 13 članov.

Ad. 1

Obrazložitev Elaborat o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja, oskrbe s pitno vodo, je podal gospod Janko Širec, direktor Komunalnega podjetja Ptuj. V skladu s sklepom kolegija županov so pripravili elaborat celotno vodooskrbno območje na ptujskem vodooskrbnem sistemu. Pri tem smo upoštevali rezultate poslovanja iz leta 2022, 2023 in 2024. In seveda na oceni porabljene vode iz lanskega leta proizvajali oceno za letošnje leto 2025. Pri tem smo upoštevajo li realne stroške. V tekočem letu smo prišli do cene 1,10 €. Govorimo o lastni cene vode. Glede na to, da uredba govori, da kolikor ni 10 %, razhajanja navzgor ali navzdol, cene ni nujno spreminjati. Govorim o tistem delu sistema, ki je bil potrjen leta 2023, v ostalih občinah ne pa pri vas. V ostalih občinah je bila cena 1,08, tako da je naš predlog, da se na celotnem vodooskrbnem sistemu potrdi ta dena, 1,08 € po kubičnem metru. Ko pa govorimo o omrežnini, to pa je pri vas pravzaprav nova postavka. Ta do sedaj še to ni bilo potrjeno in tudi pri vas nismo menjavali analognih števecv z

digitalnimi, pa tudi nismo tako intenzivne menjave. Se pa omrežnina, na osnovi tega pa tudi na osnovi uredbe vlade, ki je bila sprejeta koncem leta 2023, da se na vodovarstvenih območjih kmetovalcem zviša odškodnina, iz našem sistemu to znaša iz 30.000 na 90.000. Na podlagi tega se potem pri vas omrežnina dvigne iz 3,9 € na 5,36. Kar suma sumarum pomeni pri položnici za občino Kidričevo iz dosedanjih, na povprečni porabi 10 kubikov, iz sedanjih 15,59 na 17,72 € po kubičnem metru. Zadnjič je bilo vprašanje na odboru, kdaj bomo začeli z menjavami teh ključnih priključkov in pa tudi zamenjavo z digitalnimi števci. Povedal sem, da bomo po sprejemu cene pripravili program po dopustih in začeli tudi v skladu z dogovorom z županom in direktorjem tudi menjavo te števec in pa tiste ključne priključke.

Obrazložitev predloga sklepa odbora za gospodarsko infrastrukturo je podal gospod Danilo Lendero, predsednik odbora. Odbor predlaga, da se elaborat potrdi.

Gospod župan je dal predlog elaborata v razpravo.

V razpravi so sodelovali gospod Žiga Ciglarič, gospod Mijo Sauer, gospa Anja Rajher in gospod Janko Širec.

Razpravljavci so postavili vprašanja na katera je podal odgovore gospod Širec.

Da se elaboratu dodat je izkaz poslovnega izida

Gospod Žiga Ciglarič je predlagal, da se elaborat potrdi, uporabljati pa se prične, ko ga potrdijo vse ostale občine, ki so vključene v sistem s pitno vodo s strani Komunalnega podjetja Ptuj. Da se elaborat potrdi, da ga potrdijo tudi vse ostale občine.

Gospod župan je predlagal, da se 3. člen se spremeni tako, da ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Cena določena s tem sklepom se začne uporabljati, ko jo potrdijo vsi občinski svet občin, ki so vključeni v sistem vodooskrbe Komunalnega podjetja Ptuj.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo sprejme Sklep o soglasju k spremembi cene storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za oskrbo s pitno vodo v upravljanju Komunalnega podjetja Ptuj d.d., v Občini Kidričevo.

Sklep je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil sprejet s 9. glasovi za in 4. glasovi proti. Na seji je bilo prisotnih 13 članov občinskega sveta.

Ad. 2

Obrazložitev Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, sprememba št. 6 (ID št. 3615) je podal gospod Damjan Napast, direktor občinske uprave. S tem odlokom saniramo odločbo Upravnega sodišča, ki nam je naložilo, da moramo ponoviti javno razgrniti okoljsko poročilo. Torej mi smo za OPN številka 6 opravili. Ker se vse ohranja enako, torej vse sestavine odloka so enake. Samo okoljsko poročilo je razgrnjeno ponovno za polnih 30 dni. Podane so bile pripombe na ena izmed sej ste tudi potrdili vsa stališča do tistih pripomb sedaj, ko smo prejeli tudi dokončno odločbo o sprejemljivosti prostorskega plana oziroma okoljskega poročila, pa je pred vami torej odlok o samih spremembah številka 6, ki je enak, kot je bila bil sprejet OPN številka 3.

Gospod župan je dal predlog odloka v razpravo.

O predlogu odloka ni bilo razprave.

Gospod župan je predlagal, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, sprememba št. 6 (ID št. 3615), sprejme.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 6

Odlok je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad. 3

Obrazložitev Odlok o rebalansu 1 proračuna Občine Kidričevo za leto 2025 je podal gospod Damjan Napast, direktor občinske uprave.

Kot gradivo ste prejeli predlog reb 1 občinskega proračuna za leto 2025. Sprejet proračun za leto 2025 s tem rebalansom 1 dvigujemo in sicer:

Celotne prihodke glede na sprejet proračun 2025 dvigujemo za +110.866,00 € in sicer:

Za celoten znesek se dvigujejo transferni prihodki in sicer:

740 – Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij iz naslova:

- projekt 086101 Obnova športnega poda v dvorani Cirkovce se zvišujejo +100.000,00 €,
- projekt 088001 Športna infrastruktura se znižujejo za -25.000,00 €,
- projekt 042612 Na valovih zelene harmonije se zvišujejo +16.766,00 €,
- projekt 062901 Evidenca stavbnih zemljišč se zvišujejo za +20.000,00 €
- proračunska postavka 0625 Skupna občinska uprava se znižujejo za -900,00 € (smo že prejeli sklep Ministrstva o znesku prejema sredstev).

Celotne odhodke glede na sprejet proračun 2025 zvišujemo za +410.258,00 € in sicer:

40 - TEKOČI ODHODKI

Ti odhodki se glede na sprejet proračun 2025 dvigujejo za +70.435,00 € in sicer:

402 – Izdatki za blago in storitve

PP 062901 Evidenca stavbnih zemljišč +20.000,00 €, PP 0861 Dvorana Cirkovce-redna dejavnost +4.435,00 €, PP 0864 Dom Apače-redna dejavnost +10.000,00 €, PP 088001 Športna infrastruktura +1.000,00 €, PP 088003 Drsališče +35.000,00 €

41 - TEKOČI TRANSFERI

Ti odhodki se zvišujejo za +16.200,00 € in sicer:

412 – Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam

PP 109201 Centri za družine za +13.500,00 € in PP 095901 Preprečevanje nasilja nad mladimi za +2.700,00 €

42 - INVESTICIJSKI ODHODKI

420 - Nakup in gradnja osnovnih sredstev

Skupaj se zvišujejo za +326.323,00 € in sicer:

PP 042612 Na valovih zelene harmonije +31.187,00 €, PP 0861 Dvorana Cirkovce-redna dejavnost +7.500,00 €, PP 086101 Obnova športnega poda dvorana Cirkovce +265.000,00 €, PP 0864 Dom Apače-redna dejavnost +2.500,00 €, PP 088001 Športna infrastruktura -1.000,00 €, PP 0482 Oprema, material, storitve režijski obrat +9.000,00 €, PP 052008 Obnova kanalizacije v Njivercah +12.136,00 €.

500 - Domače zadolževanje

V tem rebalansu 1 za leto 2025 je zadolžitev planirana v višini +666.735 € in se glede na sprejet proračun 2025 zvišuje za +90.667,00 €.

Skupaj so s tem rebalansom 1 proračuna Občine Kidričevo za leto 2025 prihodki planirani v višini 9.511.058,00 €.

Skupaj so v tem rebalansu 1 proračuna Občine Kidričevo za leto 2025 odhodki planirani v višini 10.179.049,00 €.

V tem rebalansu 1 za leto 2025 je planiran proračunski primanjkljaj v višini -667.991,00 €, kateremu se doda še odplačilo domačega dolga v višini -210.169,00 €.

Skupen znesek -878.160,00 € se pokriva iz stanja sredstev na računu iz preteklega leta v višini +211.425,91 € in z novo dolgoročno zadolžitvijo v višini +666.735,00 €.

Tako je ta rebalans 1 proračuna za leto 2025 uravnotežen.

Gospod župan je dal predlog rebalansa 1 v razpravo.

V razpravi so sodelovali gospod Boris Kmetec, gospod Damjan Napast, gospod Žiga Ciglarič in gospa Eva Žunkovič,

Razpravljavci so podali vprašanja, na katera je odgovoril gospod direktor.

Gospod Boris Kmetec je prosil, če lahko v nadaljevanju dobimo specifikacijo stroškov drsališča za leto 2024, da vidimo dejansko, kakšni so stroški dela materiala, osnovnih sredstev in podobno.

Gospa Eva Žunkovič je podala obrazložitev, zakaj svetniška skupina SD ne bo glasovala za rebalans 1, proračuna Občine Kidričevo.

Glede na to, da ni bilo več razprave je gospod župan predlagal, da glasuje o spremembah kadrovskega načrta v Občini Kidričevo za leti 2025 in 2026.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo sprejme Spremembe kadrovskega načrta Občine Kidričevo za leti 2025 in 2026.

Kadrovski načrt je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil sprejet s 10 glasovi za in 3. glasovi proti. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Gospod župan je predlagal, da glasujejo o odloku o rebalansu 1 proračuna z vsemi prilogami.

SKLEP: Občinski svet sprejme Odlok o rebalansu 1 proračuna občine Kidričevo za leto 2025 z vsemi prilogami (splošni del, posebni del, NRP, kadrovski načrt in vse obrazložitve).

Odlok je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil sprejet s 10. glasovi za in 3. glasovi proti. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad. 4

Obrazložitev sklepa odbora za družbene dejavnosti je podala gospa Sara Rihtar, članica odbora. Odbor za družbene dejavnosti je prejel predlog o potrditvi normativov in vrstah oddelkov s strani vodstva šole oziroma vrtca Cirkovce. V vrtec Cirkovce je bilo letos na novo vpisanih 20 otrok, sprejetih jih je bilo 16. Vodstvo vrtca predlaga oblikovanje 4 oddelkov, in sicer v prvem starostnem obdobju bo en homogen oddelek. Tukaj so otroci stari, torej od 11 mesecev do 2 let. V tej skupini bo 14 otrok. Potem v drugem starostnem obdobju tukaj bosta 2 heterogena oddelka. Otroci so stari od 3 do 5 let in pa 4 do 6 let. Tukaj je v obeh skupini 21 otrok, potem pa je še kombiniran oddelek, torej iz 2 starostnih obdobjih skupaj. Tukaj so otroci od 2 do 4 let, skupno torej v tej skupini 19 otrok. Odbor predlaga, da se oddelki potrdijo.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

V razpravi so sodelovali gospod Mijo Sauer, gospod Boris Kmetec in gospa Sara Rihtar.

Razpravljavci so podali vprašanja, na katera je odgovorila gospa Rihtar.

Gospod župan je zaključil razpravo in predlagal, da se predlog sklepa sprejme.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo sprejme Sklep o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca pri Osnovni šoli Cirkovce za šolsko leto 2025/2026.

Sklep je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad. 5

Obrazložitev sklepa odbora za družbene dejavnosti, je podala gospa Sara Rihtar, članica odbora za družbene dejavnosti. Ja tako tudi kot v Cirkovcah, je podala predlog za potrditev normativov in vrste oddelkov tudi Osnovna šola Kidričevo. Predlagali so skupno 9 oddelkov, in sicer za prvo starostno obdobje sta 2 homogene oddelka, tukaj so otroci stari 1 do 2 let in pa 2 do 3 leta. V tej skupini je torej po 14 otrok v vsaki skupini, potem je ena heterogeni oddelek, tukaj je 12 otrok, ki so stari od 1 do 3 let. In pa zdaj na novo je tudi en polovični oddelek. Tukaj je 7 otrok, v bistvu se ta oddelek se bo izvedel prvič, in sicer zaradi upoštevanja želja staršev. Ker kot veste nas na vpisu imajo tudi starši seveda možnost napisati vsa 3 mesta in tukaj je tudi seveda upoštevanja upoštevana njihova želja in pa seveda tudi zaradi kakšnih morebitnih dodatnih vpisov je torej tukaj še prostor. Za drugo starostno obdobje se planirajo 3 homogeni oddelki, otroci so tukaj 3 do 4 leta stari, tukaj je 19 otrok v tej skupini, potem so tu 4 do 5 leta otroci, ki jih bo 24. In pa potem predšolski je tudi prav tako 24 otrok. Potem je en heterogeni oddelek torej od 4 do 6 let, tukaj je 21 otrok v oddelku, potem pa še en kombiniran oddelek. Tukaj so otroci 2 do 4 leta je pa 19 otrok.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

O predlogu sklepa ni bilo razprave.

Gospod župan je predlagal, da se predlog sklepa potrdi.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo sprejme Sklep o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca Kidričevo pri Osnovni šoli Kidričevo za šolsko leto 2025/2026.

Sklep je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad. 6

Obrazložitev sklepa odbora za družbene dejavnosti je podala gospa Sara Rihtar, članica odbora. Osnovna šola Kidričevo je pripravila predlog za potrditev normativov in vrste oddelkov v Vrtcu Lovrenc. Tukaj bodo 3. oddelki, in sicer v I. starostnem obdobju en polovični oddelek. Tukaj so otroci stari od 1 do 2 let. V tej skupini bo torej zaenkrat 7 otrok, potem je še en homogen oddelek, kjer bo 14 otrok, ki so stari 2 do 3 leta, v II. starostnem obdobju bo en heterogeni oddelek, kjer so otroci stari od 3 do 6 let.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

O predlogu sklepa ni bilo razprave.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo sprejme Sklep o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca Lovrenc na Dr. polju pri Osnovni šoli Kidričevo za šolsko leto 2025/2026.

Sklep je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad, 7

Obrazložitev sklepov odbora za družbene dejavnosti, je podala gospa Iva Cizerl Ferčec, članica odbora. Odbor za družbene dejavnosti je obravnavali poslovni čas vrtca pri Osnovni šoli Cirkovce. šola predlaga, da se vrtec odpira ob 5. 30 uri zjutraj in zapre ob 16. uri, najmanjše število otrok pa, da je vrtec dolžan odpreti vrata pa sta 2. Odbor je temu sledil, in predlaga, da se predlog sklepa sprejme.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

O predlogu sklepa ni bilo razprave.

Gospod župan je predlagal, da se predlog sklepa sprejme.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo daje soglasje k poslovnemu času Vrtca Cirkovce, in sicer, da je v šolskem letu 2025/2026 poslovni čas vrtca
- od ponedeljka do petka od 5,30 do 16. ure,
- ob sobotah, nedeljah in praznikih bo vrtec zaprt.

Najmanjše število otrok, ko je vrtec dolžan začeti oziroma končati poslovni čas vrtca je 2 otroka.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Obrazložitev sklepa odbora za družbene dejavnosti je podala gospa Iva Cizerl Ferčec. Tudi v enoti Vrtca Kidričevo se predlaga poslovni čas vrtca od 5,30 do 16. ure. Najmanjše število, ko je vrtec dolžan pričeti ali končati poslovni čas je 5 otrok.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

V razpravi je sodelovala gospa Ajda Vindiš, ki je podala vprašanje, na katerega je podala odgovor gospa Iva Cizerl Ferčec.

Gospod župan je zaključil razpravo in predlagal, da se predlog sklepa sprejme.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo daje soglasje k poslovnemu času Vrtca Kidričevo, in sicer, da je v šolskem letu 2025/2026 poslovni čas vrtca

- od ponedeljka do petka od 5,30 do 16. ure,
- ob sobotah, nedeljah in praznikih bo vrtec zaprt.

Najmanjše število otrok, ko je vrtec dolžan začeti oziroma končati poslovni čas vrtca je 5 otrok.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo prisotnih na seji.

Obrazložitev sklepa odbora za družbene dejavnosti je podala gospa Iva Cizerl Ferčec. Osnovna šola Kidričevo predlaga, da je v enoti vrtca Lovrenc na Dr. polju poslovni čas od 5,30 ure do 16. ure. Najmanjše število otrok, ko je vrtec dolžan začeti oziroma končati poslovni čas, pa sta 2 otroka.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

O predlogu sklepa ni bilo razprave.

Gospod župan je predlagal, da se predlog sklepa sprejme.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo daje soglasje k poslovnemu času Vrtca Lovrenc na Dr. polju, in sicer, da je v šolskem letu 2025/2026 poslovni čas vrtca

- od ponedeljka do petka od 5,30 do 16. ure,
- ob sobotah, nedeljah in praznikih bo vrtec zaprt.

Najmanjše število otrok, ko je vrtec dolžan začeti oziroma končati poslovni čas vrtca je 2 otroka.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo prisotnih na seji.

Ad. 8

Obrazložitev sklepa odbora za družbene dejavnosti je podala gospa Iva Cizerl Ferčec, članica odbora. Odbor za družbene dejavnosti je na svoji četrti dopisni seji obravnaval predlog prosilca Zavoda za izvajanje osebne asistencije in oskrbe na domu Lanin svet Apače 162, za podajo soglasja k ceni storitev pomoči na domu socialna oskrba. Izvajalec bo izvajal storitve izven javne mreže po občini in ostalih občinah- Predlagana cena pomoči na domu za oskrbo je ob delovnikih 26,96 € na efektivno uro, nedeljo 37,74 € na efektivno uro in ob praznikih 40,44 € na efektivno uro. Odbor za družbene dejavnosti predlaga občinskemu svetu, da soglasje poda.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

V razpravi sta sodelovali gospa Mateja Školnik, ki je podala vprašanje, na katero je odgovorila gospa Iva Cizerl Ferčec.

Gospod župan je zaključil razpravo in predlagal, da se predlog sklepa sprejme.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo, daje soglasje, prosilcu Zavod za izvajanje osebne asistencije in oskrbe na domu – LANIN SVET APAČE, Apače 162, 2324 Lovrenc na Dr. polju, k ceni storitev

1. Pomoči družini na domu – socialne oskrbe

- ob delovnikih 26,96 EUR na efektivno uro
- v nedeljo 37,744 EUR na efektivno uro
- na praznik 40,44 EUR na efektivno uro.

Zavod za izvajanje osebne asistencije in oskrbe na domu – LANIN SVET APAČE, Apače 162, 2324 Lovrenc na Dr. polju, bo pomoč družini na domu – socialne oskrbe izvajal izven javne mreže po občini Kidričevo in ostalih občinah.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad. 9

Obrazložitev je podala gospa Silva Orovič Serdinšek, predsednica odbora za gospodarjenje s premoženjem. Gre za parcelo, ki jo uporablja Talum, leži pa v območju, kjer si Talum ureja deponijo in lastniška razmerja okoliške parcele so že v lasti Taluma. Na solastniškem deležu 1/4 je vpisana prepoved odtujitve in obremenitve premoženja, saj občina doplačuje domsko oskrbo za solastnika nepremičnine. Zemljišče je na območju pepelišča. Vrednost po GURS-u je sicer višja, ker po veljavnem OPN zemljišče spada v območje energetske infrastrukture, ampak ker je na zemljiščih, kjer je zemljišče dejansko posuto s pepelom. Odbor predlaga, da se nepremičnina proda za ceno 4 evre/m². K tej ceni je soglasje podal tudi Center za socialno delo, saj je solastnik nepremičnine postavljen pod skrbništvo in tudi Talum je dejansko okoliške parcele odkupoval po tej ceni. Zato odbor predlaga, da občinski svet potrdi predlagan sklep, in sicer, da se pri nepremičnini parcelna številka 561 skozi ena KO Župečja vas, in sicer pri solastniškem deležu 1/4 celotne fizične osebe, za katero Občina Kidričevo na podlagi pravnomočnih odločb pristojnega centra za socialno delo doplačuje domsko oskrbo, da se dovoli izbris zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve in da se nakaže kupnina v znesku 8307 na transakcijski račun Občine Kidričevo.

Gospod župan je dal predlog sklepa v razpravo.

O predlog sklepa ni bilo razprave.

Gospod župan je predlagal, da se predlog sklepa sprejme.

SKLEP: Občinski svet občine Kidričevo sprejme Sklep o izbrisu zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini, parc. št. 5611 k.o. Župečja vas.

Sklep je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 12 članov občinskega sveta od 13 prisotnih na seji.

Ad. 10

Gospod župan je predlagal, da se predlogi sklepov potrdijo.

Gospod župan je dal v razpravo končno poročilo nadzornega odbora zaključnega računa Občine Kidričevo za leto 2024.

V razpravi je sodeloval gospod Mijo Sauer.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo se je seznanil s končnim poročilom o nadzoru zaključnega računa Občine Kidričevo za leto 2024.

Končno poročilo je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Gospod župan je dal v razpravo končno poročilo Prosvetnega društva Cirkovce.

O poročilu ni bilo razprave.

Gospod Žiga Ciglarč se je izločil iz glasovanja, ker je zakoniti zastopnik društva.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo se je seznanil s končnim poročilom o nadzoru v Prosvetnem društvu Cirkovce.

Končno poročilo je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 12 članov občinskega sveta.

Gospod župan je dal v razpravo končnega poročila tekočega vzdrževanja občinskih cest v letu 2024 v Občini Kidričevo.

O predlogu končnega poročila ni bilo razprave.

SKLEP: Občinski svet Občine Kidričevo se je seznanil s končnim poročilom o nadzoru tekočega vzdrževanja občinskih cest za leto 2024 v Občini Kidričevo.

Končno poročilo je priloga in sestavni del tega sklepa.

Sklep je bil soglasno sprejet. Glasovalo je 13 članov občinskega sveta, kolikor jih je bilo na seji prisotnih.

Ad. 11

Gospod župan se je zahvalil vsem, ki so se udeležili prireditve ob občinskem prazniku Občine Kidričevo.

Gospod župan je povedal, da ne daje izjav glede obiska kriminalistov na Občini Kidričevo.

Gospod Damjan Napast je podal stanje investicij na območju občine.

Gospod Boris Kmetec podal vprašanja:

Prvo vprašanje: pisno pojasnilo glede postopkov ugotavljanja odgovornosti v primeru neupravičenih stroškov pri projektu industrijske cone v zvezi z znanimi dejstvi okoli projekta industrijske cone in

vračila neupravičenih stroškov v višini 667.000 EUR, me kot občinskega svetnika vseeno zanimajo neka dodatna pojasnila.

Jasno je, da so pri tem nastali tudi dodatni stroški, pa če si zatiskamo oči ali ne, če že ne druge so to vsaj drage bančne obresti zaradi najetega kredita. Gre za obremenitev občinskega proračuna, ki je posledica napake, ki jo je nekdo storil pri pripravi ali vodenju projekta – namerno ali nenamerno. Kljub temu, da bo morda dokončno odgovornost lahko ugotovila šele preiskava NPU, me zanima naslednje:

1. Ali je občina že pred začetkom preiskave Nacionalnega preiskovalnega urada (NPU) sama sprožila interne postopke za ugotavljanje vzrokov nastale nepravilnosti in za določitev odgovornosti?
2. Kdo je v okviru občinske uprave nosil odgovornost za pripravo dokumentacije in priglasitev stroškov v okviru tega projekta?
3. Ali so bili znotraj občinske uprave narejeni interni zapisniki, analize ali ugotovitveni postopki v zvezi s tem primerom?

Drugo vprašanje: pisno pojasnilo glede obravnave občanov in postopkov v primeru prijave težav v podjetju Vzdrževanje in gradnje Kidričevo

Pred kratkim se je namreč občan iz naše ulice (torej na cesti, ki pelje proti Lancovi vasi) obrnil na podjetje Vzdrževanje in gradnje Kidričevo s po moje povsem upravičeno prošnjo, naj se preveri možnost utišanja hrupa, ki ga povzročajo kanalizacijski pokrovi ob vožnji vozil preko njih – denimo z namestitvijo gumijastih vložkov ali drugo ustrezno rešitvijo.

Odgovor, ki ga je prejel, je bil v stilu "Saj imate sosedu svetnika, obrnite se na njega in bo on to uredil. Milo rečeno sem bil resnično presenečen nad odgovorom. Lahko ga razumem tudi kot provokativnega.

Zato vljudno prosim za naslednja pisna pojasnila podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo, ki bo pojasnilo moje dileme in sicer:

1. Ali je res praksa podjetja, da občane, ki prijavijo težave, napotujete na svetnike, namesto da bi jih sami evidentirali in obravnavali v skladu z njihovimi pristojnostmi in obveznostmi?
2. Kakšni so uradni postopki za prijavo napak, pobud ali potreb po vzdrževanju na cestni infrastrukturi v občini Kidričevo (vključno s kanalizacijskimi pokrovi)?
3. Ali morajo občani za vsako manjšo pobudo res najprej kontaktirati svetnike, da bi dosegli odziv vašega podjetja?
4. Kako v vašem podjetju razumete vlogo občinskih svetnikov? Ali jih vidite kot povezovalni člen ali kot nujni "posrednik" med občani in podjetjem?
5. Ali obstaja dokumentiran protokol oziroma interni pravilnik, ki ureja takšne primere?

Menim pa sicer, da je ena izmed osnovnih nalog podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo, da spoštujejo pobude občanov, jih evidentirajo, po potrebi preverijo na terenu in ustrezno ukrepajo ali vsaj pojasnijo, zakaj ukrep ni mogoč. Pričakujem, da takšne prošnje niso odslovljene z neprimernimi pripombami ali prelaganjem odgovornosti.

Če pa je v tem primeru bila ta oseba naslovljena na mene, pa prosim, da se na kanalizacijskih jaških v Apačah in sicer na cesti proti Lancovi vasi namestijo neki gumijasti vložki oz. zagotovijo potrebni ukrepi, da se bo hrup na teh jaških utišal ob vožnji vsakega avtomobila čez njega.

Tretje vprašanje se nanaša na dolgotrajno oskrbo.

Glede na to, da je od 1.7.2025 v veljavi Zakon o dolgotrajni oskrbi, me zanima kako je naša občina pripravljena na izvajanje dolgotrajne oskrbe na domu in sicer:

1. Ima občina že vzpostavljen sistem dolgotrajne oskrbe (npr. pomoč na domu, koordinacijo)?
2. Ima občina podpisane že kakšne pogodbe z izvajalci?
3. Ima občina določeno kontaktno točko (npr. koordinacijska točka za DO)?

Gospa Eva Žunkovič je vprašala glede prevozov otrok. Zanimajo a ste že mogoče dosegli kak dogovor s starši glede tega, kakšen je pač načrt za naprej in če boste mogoče, se z njimi še kaj posebej sestali. Zdaj v času počitnic ali kako? Kakšne načrte imate?

Gospod župan je povedal, da je s starši bil organiziran sestanek. Bilo je prisotnih 13 staršev. Smo se dogovorili in so se tudi strinjali s takšnim načinom prevoza, kot smo se dogovorili.

Gospod župan je svetnikom zaželel lep dopust.

Seje je bila zaključena ob 18,15 uri.

Zdenka Frank;

zapisnik sestavila

Anton Leskovar;

župan
Občine Kidričevo



OBČINA KIDRIČEVO

Občinski svet
Kopališka ul. 14
2325 Kidričevo

Na podlagi 15. člena Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode - ZOPVOOV (Uradni list RS, št. 21/25) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji 19. redni seji, dne 03. 07. 2025, sprejel

SKLEP

**O SOGLASJU K SPREMEMBI CENE STORITVE OBVEZNE OBČINSKE
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE VARSTVA OKOLJA ZA OSKRBO S PITNO VODO V
UPRAVLJANJU KOMUNALNEGA PODJETJA PTUJ D.D. V OBČINI KIDRIČEVO**

1. člen

Občinski svet Občine Kidričevo sprejme Elaborat za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja oskrbe s pitno vodo v občini Kidričevo, ki ga je pripravilo Komunalno podjetje Ptuj d. d. z dne maj 2025.

2. člen

Občinski svet Občine Kidričevo potrdi cene izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrba s pitno vodo na območju, kjer izvaja storitve oskrbe s pitno vodo izvajalec Komunala Slovenska Bistrica, in sicer:

- vodarina: 1,0817 EUR/m³ (brez DDV).
- omrežnina (brez DDV):

Vodomer DN	Faktor	Omrežnina na vodomer v EUR na mesec
DN ≤ 20	1	5,3676
20 < DN < 40	3	16,1029
40 ≤ DN < 50	10	53,6763
50 ≤ DN < 65	15	80,5145
65 ≤ DN < 80	30	161,0290
80 ≤ DN < 100	50	268,3816
100 ≤ DN < 150	100	536,7632
150 ≤ DN	200	1.073,5264

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Cene določene s tem sklepom se začnejo uporabljati s prvim dnevom naslednjega meseca po potrditvi elaborata s strani vseh občin, ki so v skupnem sistemu vodooskrbe.

Številka: 355-4/2025

Datum: 04.07.2025

Anton Leskovar,

župan

Občine Kidričevo



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16) je Občinski svet Občine Kidričev, na svoji 19. redni seji, dne 3.7.2025, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

I.

Potrdi se sprememba Kadrovskega načrt Občine Kidričevo za leto 2025 in 2026.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem Svetu Občine Kidričevo.

Številka: 032-1/2024-4

Datum: 21.7.2025

Anton Leskovar;

župan
Občine Kidričevo



SPREMEMBA PREDLOG KADROVSKEGA NAČRTA OBČINE KIDRIČEVO ZA LETO 2025 IN 2026

TABELARNI DEL – Predlog velja za Občinsko upravo Občine Kidričevo

	Število zaposlenih na dan 31.12.2023	Dovoljeno št. zaposlenih na dan 31.12.2023 iz kadrovskega načrta za tekoče leto 2024	Dovoljeno št. zaposlenih na dan 31.12.2023 iz kadrovskega načrta za tekoče leto 2024	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31.12.2025	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31.12.2026
Nedoločen čas	12	11	11	11	11
Določen čas	1	1	1	1	1
SKUPAJ	13	12	12	12	12

Opis	Tarifna skupina	Število zaposlenih na dan 31.12.2023	Dovoljeno št. zaposlenih na dan 31.12.2023 iz kadrovskega načrta za tekoče leto 2024	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31.12.2025	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31.12.2026
Uradniško delovno mesto na položaju	VII/1	1	1	1	1
Uradniška delovna mesta	VII/2	0	7	1	1
	VII/1	7	1	6	6
	VI/2	2	0	1	1
	VI/1	0	2	2	2
	V	2	0	0	0
Strokovno tehnična delovna mesta	IV.	0	0	0	0
	I.	0	0	0	0
Funkcionar		1	1	1	1
SKUPAJ		13	12	12	12

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 -ZUJF, 11/14-popr., 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20- ZIUOOPE), 29. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečišč. besedilo, 14/13-popr, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617,13/18 , 195/20-odl.US, 18/23-ZDU-10 in 76/23) in 24. in 64. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je občinski svet Občine Kidričevo na 19. redni seji, dne 3.7.2025 sprejel

O D L O K

o rebalansu 1 proračuna Občine Kidričevo za leto 2025

1.člen

Spremeni se 2.člen odloka o proračunu Občina Kidričevo za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/24) in glasi:

Občinski proračun za leto 2025 se določi v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v eurih
Skupina/Podskupina kontov		Proračun leta 2025
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)		9.511.058
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		7.639.874
70 DAVČNI PRIHODKI		6.575.154
700 Davki na dohodek in dobiček		5.146.108
703 Davki na premoženje		1.389.446
704 Domači davki na blago in storitve		39.600
706 Drugi davki		0
71 NEDAVČNI PRIHODKI		1.064.720
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja		878.550
711 Takse in pristojbine		10.500
712 Denarne kazni		31.070
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev		2.000
714 Drugi nedavčni prihodki		142.600
72 KAPITALSKI PRIHODKI		807.877
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev		66.289
721 Prihodki od prodaje zalog		0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja		741.588
73 PREJETE DONACIJE		0
730 Prejete donacije iz domačih virov		0
731 Prejete donacije iz tujine		0
74 TRANSFERNI PRIHODKI		1.063.307
740 Transferni prihodki iz drugih javno finančnih institucij		477.561
741 Prej.sredstva iz državnega proračuna iz sred.proračuna EU		585.746

II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	10.179.049
40	TEKOČI ODHODKI	3.095.734
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	467.626
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	72.349
402	Izdatki za blago in storitve	2.364.089
403	Plačila domačih obresti	71.670
409	Rezerve	120.000
41	TEKOČI TRANSFERI	3.206.600
410	Subvencije	383.000
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.025.319
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	315.376
413	Drugi tekoči domači transferi	482.905
414	Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	3.523.230
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.523.230
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	353.485
431	Invest.transf.prav.in fiz.oseb, ki niso prorač.upor.	310.015
432	Invest.transf.proračunskim uporabnikom	43.470
III.	PRORAČUNSKI PRSEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-667.991
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		v eur
Skupina/Podskupina kontov		Proračun leta 2025
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITAL.DELEŽEV	0
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		v eur
Skupina/Podskupina kontov		Proračun leta 2025
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	666.735
50	ZADOLŽEVANJE	666.735
500	Domače zadolževanje	666.735

VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	210.169
	55 ODPLAČILA DOLGA	210.169
	550 Odplačila domačega dolga	210.169
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-211.425
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	456.566
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	667.991
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA 9009 Splošni sklad za drugo (ocenjeno)	211.426

2.člen

Spremeni se drugi odstavek 12.člen odloka o proračunu Občine Kidričevo za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/24) in glasi:

Župan Občine Kidričevo je pooblaščen za najem kratkoročnega likvidnostnega kredita do višine 5 % vseh izdatkov zadjega sprejetega proračuna za zagotavljanje tekoče likvidnosti proračuna, ki mora biti odplačan do konca proračunskega leta.

3 člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Štev.: 007-3/2024

Datum: 3.7.2025

Anton LESKOVAR

Župan
Občine Kidričevo





OBČINA KIDRIČEVO

Občinski svet
Kopališka ul. 14
2325 Kidričevo

Štev. 602-8/2025-5

Dne 21.7.2025

Na podlagi 24. člena Pravilnika o normativnih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21, 82/23 in 39/25), 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 19. redni seji, dne 3.7.2025 sprejel

S K L E P

o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca pri Osnovni šoli Cirkovce za šolsko leto 2025/2026

Normativi za homogene oddelke:

I. Starostno obdobje – jasli

od 1 do 2. let 9 – 14 otrok

Normativ za heterogene oddelke:

II. Starostno obdobje – vrtec

Od 3 do 5 let 14 – 21 otrok

Od 4 do 6 let 14 – 21 otrok

Kombinirani oddelok

Od 2 do 4 let 10 – 19 otrok

Vrste oddelkov

V šolskem letu 2025/2026 se v enoti vrtca pri Osnovni šoli Cirkovce oblikujejo naslednje vrste oddelkov:

I. Starostno obdobje	1 homogeni oddelok
II. Starostno obdobje	2 heterogena oddelka
Kombinirani	1 oddelok



Anton Leskovar:
župan Občine Kidričevo



OBČINA KIDRIČEVO
Občinski svet
Kopališka ul. 14
2325 Kidričevo

Štev. 602-9/2025-8

Dne 21.7.2025

Na podlagi 24. člena Pravilnika o normativnih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 54/21, 82/23 in 39/25) 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 19. redni seji, dne 3.7.2025 sprejel

S K L E P

**o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca Kidričevo pri Osnovni šoli
Kidričevo za šolsko leto 2025/2026**

Normativi za homogene oddelke:

I. Starostno obdobje – jasli

od 1. do 2. let	9 – 14 otrok
od 2. do 3. let	9 – 14 otrok
od 1 do 2. let (polovični oddelek)	7 otrok

II. Starostno obdobje – vrtec

od 3. do 4. leta	12 – 19 otrok
od 4. do 5. leta	17 – 24 otrok
od 5. do 6 leta	17 – 24 otrok

Normativ za heterogene oddelke:

I. Starostno obdobje – jasli

Od 1. do 3. let	7 – 12 otrok
-----------------	--------------

II. Starostno obdobje – vrtec

Od 4. do 6. let 14 – 21 otrok

Kombinirani oddelek

Od 2. do 4. let 10 – 19 otrok

Vrste oddelkov

V šolskem letu 2025/2026 se v enoti vrtca Kidričevo pri Osnovni šoli Kidričevo oblikujejo naslednje vrste oddelkov:

I.	Starostno obdobje	2 homogena oddelka 1 heterogeni oddelek 1 polovični homogeni oddelek
II.	Starostno obdobje Starostno obdobje	3 homogeni oddelki 1 heterogena oddelka
	Kombinirani oddelek	1 kombinirani oddelek



Anton Leskovar;

župan
Občine Kidričevo



OBČINA KIDRIČEVO

Občinski svet
Kopališka ul. 14
2325 Kidričevo

Štev. 602-9/2025-9

Dne 21.7.2025

Na podlagi 24. člena Pravilnika o normativnih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 27/14, 47/17, 43/18, 82/23 in 39/25) 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 19. redni seji, dne 3.7.2025 sprejel

S K L E P

o potrditvi normativov in vrste oddelkov v enoti Vrtca Lovrenc na Dr. polju pri Osnovni šoli Kidričevo za šolsko leto 2025/2026

Normativi za homogene oddelke:

I. Starostno obdobje – jasli

od 1. do 2. let	polovični oddelek 7 otrok
od 2. do 3. let	9 do 14 otrok

Normativ za heterogeni oddelek

II. Starostno obdobje

od 3. do 6. leta	14 – 18 otrok
------------------	---------------

Vrste oddelkov

V šolskem letu 2025/2026 se v enoti vrtca Lovrenc na Dr. polju pri Osnovni šoli Kidričevo oblikujejo naslednje vrste oddelkov:

I.	Starostno obdobje	1 homogeni oddelki
		1 homogeni polovični oddelek
I. II.	Starostno obdobje	1 heterogeni oddelek



Anton Leskovar;

župan
Občine Kidričevo



OBČINA KIDRIČEVO
Občinski svet
Kopališka ul. 14
2325 Kidričevo

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in [78/23](#) – ZORR) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 19. redni seji, dne 3.7.2025, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri nepremičnini parc. št. 561/1, k.o. (426) Župečja vas, in sicer pri (so)lastnem deležu 1/4 celote fizične osebe, za katero Občina Kidričevo, na podlagi pravnomočnih odločb pristojnega Centra za socialno delo, doplačuje domsko oskrbo, se dovoli izbris zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve (ID omejitve 24049585).

II.

Kupnina v višini 8.307,00 EUR, ki odpade na (so)lastni delež 1/4 celote fizične osebe, se nakaže na transakcijski račun Občine Kidričevo.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe, ki vsebuje zemljiškoknjižno dovolilo za izbris prepovedi odtujitve in obremenitve (ID omejitve 24049585), se pooblasti župana Občine Kidričevo.

IV.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Kidričevo.

Številka: 478-8/2025

Datum: 21.7.2025



Anton LESKOVAR,

župan
Občine Kidričevo

Na osnovi 124. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZUO-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16, 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na 19. redni seji, dne 3.7.2025, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo,
spremembe in dopolnitve št. 6

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) Občina Kidričevo s tem odlokom sprejme spremembe in dopolnitve št. 6 Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13 in spremembe) (v nadaljevanju OPN-SD6).
- (2) Spremembe in dopolnitve št. 6 Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, so sprejete v rednem postopku sprememb in dopolnitev in se nanašajo na tekstualni in grafični del strateškega in izvedbenega dela OPN.

2. člen
(vsebina in oblika OPN-SD6)

- (1) Spremembe in dopolnitve OPN vsebujejo tekstualni del in grafične prikaze ter obvezne priloge.
- (2) Grafični prikazi OPN-SD6 vsebujejo naslednje karte:
- a. *Strateški del:*
1. Zasnova prostorskega razvoja občine (M1:50.000)
 2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture (M1:50.000)
 3. Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve (M1:50.000)
 4. Usmeritve za razvoj poselitve (M1:50.000)
 5. Usmeritve za razvoj v krajini (M1:50.000)
 6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M1:50.000)
- b. *Izvedbeni del:*
1. Pregledna karta Občine Kidričevo z razdelitvijo na liste (M1:50.000)
 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M1:50.000)
 3. Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) (listi 3, 4, 8, 9, 10 in 16)
 4. Prikaz območij urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000) (listi 3, 4, 8, 9, 10 in 16)
 5. Prikaz prostorskih ureditvenih pogojev z enotami urejanja prostora (M 1:5.000) (lista 9 in 10)
 6. Grafični prikaz ureditev v EUP KI88 (M 1:2.500)
 - 6.1 Prikaz namenske rabe prostora – izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN

- 6.2 Območje z obstoječim parcelnim stanjem in predvidenimi objekti
- 6.3 Ureditvena situacija
- 6.4 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- 6.5 Prometna situacija
- 6.6 Gradbena situacija
- 7. Grafični prikaz ureditev v EUP KI92 (M 1:2.000)
 - 7.1 Prikaz namenske rabe prostora – izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
 - 7.2 Območje z obstoječim parcelnim stanjem in predvidenimi objekti
 - 7.3 Ureditvena situacija
- 8. Grafični prikaz ureditev v EUP KI104 (M 1:2.500)
 - 8.1 Prikaz namenske rabe prostora – izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN
 - 8.2 Območje z obstoječim parcelnim stanjem in predvidenimi objekti
 - 8.3 Prikaz faznosti gradnje po objektih
 - 8.4 Parcelacija območja
 - 8.5 Ureditvena situacija

(3) Obvezne priloge k OPN-SD6 vsebujejo:

- 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2. Prikaz stanja prostora
- 3. Strokovne podlage
- 4. Prva in druga mnenja nosilcev urejanja prostora
- 5. Obrazložitev in utemeljitev
- 6. Povzetek za javnost
- 7. Okoljsko poročilo

2. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

3. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev odloka)

(1) V šestem odstavku 10. člena odloka (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti) se v drugem stavku za besedilo: »... je območje za širitev proizvodnih dejavnosti« doda besedilo: »(površine za industrijo in gospodarske cone)«.

(2) V četrtem odstavku 15. člena odloka (temeljne smeri prometnega povezovanja) se črta besedilo »glavne železniške proge št. 40 Pragersko-Središče-d.m. (Republika Hrvaška)«.

(3) V prvem odstavku 19. člena odloka (ključni projekti s področja prometne infrastrukture za razvoj občine) se v šesti alineji besedilo »št. 40 Pragersko – Središče – državna meja« nadomesti z besedilom »Pragersko-Hodoš«.

(4) V prvem odstavku 19. člena odloka (ključni projekti s področja prometne infrastrukture za razvoj občine) se v celoti črta besedilo zadnje (sedme) alineje.

(5) V drugem odstavku 22. člena odloka (železniško omrežje) se besedilo »št. 40 Pragersko – Središče – državna meja« nadomesti z besedilom »Pragersko-Hodoš«.

(6) V drugem odstavku 29. člena odloka (odvajanje in čiščenje odpadne vode) se v zadnjih dveh stavkih beseda »meteorne« nadomesti z besedo »padavinske«.

(7) V tretjem odstavku 29. člena odloka (odvajanje in čiščenje odpadne vode) se beseda »fekalnega« nadomesti z besedo »javnega«.

(8) V petem odstavku 32. člena odloka (električna energija) se za četrto alinejo doda besedilo nove pete, šeste, sedme, osme, devete in desete alineje, ki se glasi:

- » - kabliranje dela DV Kidričevo 2 - Taborišče in odcepa DV Pleskar,
- kabliranje DV Lovrenc 3,
- kabliranje EE vodov zaradi izgradnje obvoznice Kidričevo,
- kabliranje EE vodov zaradi izgradnje DV 400 kV Cirkovce - Pince in DV 20 kV Cirkovce - Žerjavinec,
- TP Lovrenc 3 (nadomestna),
- TP Zg. Hajdina - Njiverce (OPPN).«

(9) V drugem odstavku 36. člena odloka (zasnova varstva okolja) se beseda »podtalnice« nadomesti z besedilom »podzemnih voda«.

(10) V prvem odstavku 43. člena odloka (urbanistično oblikovanje naselja Kidričevo) se beseda »Ptuj« nadomesti z besedo »Hodoš«.

(11) V drugem odstavku 50. člena odloka (koncept razvoja naselja Kidričevo) se za besedilom: »(do zahodne obvoznice).« doda nov stavek: »Na zahodni strani obvoznice je predvidena nadaljnja širitev območja proizvodnih dejavnosti (gospodarske cone) proti odlagališču rdečega blata.«

(12) V sedmem odstavku 53. člena odloka (usmeritve za razvoj gozdarstva) se beseda »Ptuj« nadomesti z besedo »Hodoš«.

(13) V dvanajstem odstavku 60. člena odloka (območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) se beseda »podtalnica« nadomesti z besedilom »podzemna voda«.

(14) V tretjem odstavku 62. člena odloka (usmeritve za varstvo vodnih virov) se na koncu doda besedilo: »Varstvo vodnih virov se zagotavlja v skladu z veljavnimi predpisi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja.«

(15) V četrtem odstavku 62. člena odloka (usmeritve za varstvo vodnih virov) se na začetku prve alineje doda beseda »komunalne«. V isti alineji se pred besedo »čistijo« doda beseda »obvezno«.

(16) V četrtem odstavku 62. člena odloka (usmeritve za varstvo vodnih virov) se na začetku druge alineje doda beseda »komunalne«.

(17) V četrtem odstavku 62. člena odloka (usmeritve za varstvo vodnih virov) se v tretji alineji beseda »fekalne« nadomesti z besedo »odpadne«.

(18) V četrtem odstavku 62. člena odloka (usmeritve za varstvo vodnih virov) se za tretjo alinejo doda nova četrta alineja, ki se glasi: »industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v veljavnih predpisih. V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo.«

(19) V drugem odstavku 74. člena odloka (splošni PIP o dopustnih dejavnosti) se v četrti alineji besedilo »naj bistveno ne povečuje« nadomesti z besedilom »ne sme povzročati čezmernih« in besedilo »(povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na« nadomesti z besedilom »in bistveno poslabšati«. Na koncu alineje se beseda »in« nadomesti z ločilom »,«.

(20) V tretjem odstavku 92. člena odloka (skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih, koridorjih GJI) se besedilo, ki se nanaša na določitev varovalnega pasu železnic spremeni tako, da se glasi:

»Železnice:

- od meje progovnega pasu:
 - železniške proge: 100,00 m
 - industrijski tir: 50,00 m«.

(21) V tretjem odstavku 92. člena odloka (skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih, koridorjih GJI) se besedilo, ki se nanaša na določitev varovalnega pasu plinovoda spremeni tako, da se glasi:

»Plinovod:

- osi voda:
 - prenosnega sistema zemeljskega plina: 65,00 m
 - distribucijskega sistema zemeljskega plina: 5,00 m
- ograje:
 - merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj: 65,00 m
 - kompresorske postaje: 100,00 m«.

(22) V dvajsetem odstavku 93. člena odloka (splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja) se beseda »Meteorne« nadomesti z besedo »Padavinske«.

(23) V tretjem odstavku 95. člena odloka (splošni PIP za železniški promet) se v prvem stavku za besedo »varovalnem« doda beseda »progovnem«, v nadaljevanju se v istem stavku črta besedilo »železniške proge«.

(24) V petem odstavku 95. člena odloka (splošni PIP za železniški promet) se beseda »Središče« nadomesti z besedo »Hodoš«.

(25) V šestem odstavku 95. člena odloka (splošni PIP za železniški promet) se črta besedilo prvega stavka in nadomesti z besedilom: »Kovinske mase se po že izvedeni elektrifikaciji povezuje na način, kot to določajo veljavni predpisi.«

(26) V četrtem odstavku 97. člena odloka (splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž) se besedilo »smrad ne motita« nadomesti z besedilom »izpušni plini ne motijo«.

(27) V prvem odstavku 100. člena odloka (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) se za besedilom »čiščenju komunalne in« doda besedilo »predhodno očiščene industrijske vode ter«.

(28) V 103. členu odloka (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektronskih komunikacijskih omrežij) se na koncu za dvanajstim odstavkom doda nov trinajsti odstavek, ki se glasi: »Na celotnem območju občine je na vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati dostopovne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«

(29) V devetem odstavku 117. člena odloka (splošni PIP za varstvo voda) se beseda »podtalnice« nadomesti z besedilom »podzemnih voda«.

(30) V drugem odstavku 119. člena odloka (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) se na koncu doda besedilo: »Podjetja iz IC Talum morajo občino seznanjati z rezultati meritev kakovosti zunanjega zraka, ki jih izvajajo kot posledica svoje dejavnosti na območju Taluma.«

(31) V tretjem odstavku 119. člena odloka (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) se besedilo prvega stavka dopolni oz. spremeni tako, da se glasi: »Pri posameznih obstoječih nepremičnih virih emisije snovi v zrak mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati obratovalni monitoring v skladu z zahtevami zakonodaje.«

(32) V petem odstavku 119. člena odloka (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) se na koncu doda besedilo: »Vsaka novogradnja mora preučiti možnost priključka na daljinsko ogrevanje ali uporabo zemeljskega plina za ogrevanje prostorov. V primeru tehnične možnosti in ekonomske upravičenosti, ki jo preuči tudi upravljavec posameznega omrežja oz. izvajalec GJS, se morajo priključiti na eno ali drugo omrežje.«

(33) V 119. členu odloka (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) se na koncu doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »(6) Pri umeščanju novih območij proizvodnih dejavnosti (površine za industrijo in gospodarske cone) je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost od območij, namenjenih bivanju. Med njimi je potrebno zagotoviti ustrezen vegetacijski pas.«

(34) V tretjem odstavku 120. člena odloka (skupni PIP za varstvo tal) se beseda »podtalnico« nadomesti z besedilom »podzemne vode«.

(35) V drugem odstavku 122. člena odloka (splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – poplavna varnost) se v petem stavku beseda »meteorna« nadomesti z besedo »padavinska«.

(36) V tretjem odstavku 122. člena odloka (splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – poplavna varnost) se beseda »Čakovec« nadomesti z besedo »Hodoš«.

(37) V četrtem odstavku 122. člena odloka (splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – poplavna varnost) se beseda »podtalnica« nadomesti z besedilom »podzemna voda« in beseda »talne« z besedo »podzemne«.

(38) V enajstem odstavku 122. člena odloka (splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – poplavna varnost) se v zadnji točki prve alineje beseda »meteorne« nadomesti z besedo »padavinske«.

(39) V 124. členu odloka (splošni PIP v zvezi z varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami – požarna varnost se v celoti črta besedilo šestega odstavka. Ostali odstavki se preoštevilčijo.

(40) V prvem odstavku 133. člena odloka (splošni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred svetlobnim onesnaženjem) se številka »2016« nadomesti s številko »2021«.

(41) V drugem odstavku 137. člena odloka (ukrepi za varovanje zdravja ljudi) se doda nova četrta alineja, ki se glasi: »Občina zagotovi možnost priključevanja na zemeljski plin in daljinsko ogrevanje.«

(42) Za 138. členom odloka (splošni pogoji za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti) se doda nov 138.a člen, ki se glasi:

»138.a člen

(posebni PIP za gradnjo in posege v industrijski coni KI88)

(1) Na območju EUP KI88 veljajo določila posebnih PIP navedenih v nadaljevanju tega člena in prikazanih na kartah izvedbenega dela, ki so navedene v 35. odstavku tega člena.

Dopustne dejavnosti in objekti po namenu

(2) Dopustna je ureditev novega tovarnega vhoda in priključne ceste iz zahodne obvoznice naselja Kidričevo za kompleks Talum z vsemi potrebnimi spremljajočimi objekti - izgradnja novega tovarnega vhoda in priključne ceste z rekonstrukcijo obstoječe ceste znotraj cone ter izgradnja kolesarske in pešpoti, ureditev parkirišč za tovorna in osebna vozila z vsemi potrebnimi spremljajočimi objekti (vhodni portal s prostorom za varnostnike, kolesarnica, tovarna tehcnica, objekt s prostori za šoferje ...) in vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

Vrste dopustnih gradenj

(3) V območju EUP KI88 so dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov, ki obsega gradnjo novega objekta, po zgraditvi pa tudi dozidavo že obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
2. rekonstrukcija objektov in naprav,
3. odstranitev obstoječih objektov in novogradnja nadomestnih objektov,
4. gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objektov in naprav GJI (komunale, energetike, prometa in zvez).

Vrste drugih dopustnih posegov

(4) V območju EUP KI88 so dopustni naslednji drugi posegi:

1. funkcionalne spremembe objektov pri uvajanju sodobnejše tehnologije,
2. spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih dopolnilnih dejavnosti v sklopu osnovnih dopustnih dejavnosti,
3. gradnja, utrjevanje, urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
4. vzdrževanje objektov in naprav.

Etapnost izvedbe

(5) V območju EUP KI88 je dopustna gradnja v več zaporednih fazah (etapah), ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka faza mora biti zaključena funkcionalna celota, vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo ureditvijo, priključki in zunanjimi ureditvami. Infrastrukturne ureditve, priključke in zunanje ureditve je dopustno urediti kot stalno ali začasno opremo območja na območju naslednjih faz izgradnje. Morebitna faznost gradnje se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Načrt parcelacije in lega objektov

(6) Parcele za gradnjo posameznih objektov oz. ureditev se določijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja ob upoštevanju lastninske ali gradbene pravice.

Opis načrtovanih objektov in površin

(7) Pri izvozu iz obvoznice je predvidena ureditev krožišča s štirimi priključki (priključek na obvoznico, priključek na parkirišče za tovorna vozila, priključek na vhodno cesto v kompleks Talum in priključek na parkirišče za osebna vozila). Ureditev parkirišča za tovorna vozila (51 parkirnih mest) je predvidena na območju južno od krožišča, parkirišče za osebna vozila (301 parkirno mesto) pa na območju severno od krožišča. Na parkirišču za osebna vozila je dopustna ureditev polnilnic za električna vozila. Ob krožišču je predvidena tudi ureditev ponikalnih polj. V območju EUP KI88 je dopustno spremeniti lokacije parkirišč za osebna in tovorna vozila ter lokacije in oblike ponikalnih polj, če se v naslednjih fazah izgradnje pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika, vendar rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in zakonsko opredeljenimi pogoji, normativi ipd.

(8) V EUP KI88 je dopustna gradnja naslednjih načrtovanih objektov in ureditev površin:

1. Dopustna je gradnja naslednjih objektov:
 - objekt 1: vhodni objekt (vhodni portal v kompleks Talum s prostori za varnostnike in pomožnimi prostori) v tlorisni velikosti do 5 m x 19 m + 4 m x 4 m, višine do 6 m, etažnost P,
 - objekt 2: prostori za šoferje (ob parkirišču za tovorna vozila) v tlorisni velikosti do 6 m x 10 m, višine do 4 m, etažnost P,
 - objekt 3: objekt tovarne tehcnice v tlorisni velikosti do 9 m x 14 m, višine do 6 m, etažnost P,

- kolesarnica,
 - transformatorska postaja in agregat.
2. pri višini posameznih objektov je dopustna toleranca do strojnih, elektro in telekomunikacijskih elementov, ki se jih lahko namesti na streho objekta,
 3. v prvi točki tega odstavka so določene tlorisne dimenzije objektov na stiku z zemljiščem, velikost tlorisne izpostavljenosti projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišču so lahko večje,
 4. izgradnja prometnih, parkirnih in manipulativnih površin ter potrebnih omrežij in objektov GJI za obratovanje objektov in ureditev,
 5. ozelenitev površin,
 6. tlorisne dimenzije in natančnejša umestitev posameznih objektov in ureditev se ob upoštevanju tehnoloških zahtev in veljavnih predpisov za tovrstne objekte ali zaradi izboljšanja funkcionalnih rešitev, varnosti obratovanja ter dodatnih zahtev soglasodajalcev, natančneje opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dopustna so odstopanja od predlaganih dimenzij.

Pogoji za arhitekturno oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, velikost in lego objektov

(9) V EUP KI88 je potrebno upoštevati naslednje arhitekturno oblikovalske rešitve objektov in prostorskih ureditev ter ostale pogoje:

1. arhitekturno oblikovanje objektov mora biti prilagojeno namembnosti in funkciji posameznega tipa objektov, v odvisnosti od dopustnih tehnoloških postopkov v posameznem objektu ali sklopu objektov,
2. dopustni so montažni objekti, zidani objekti in objekti z betonsko ali jekleno skeletno konstrukcijo ter kombinirani objekti,
3. dopustna je ravna streha in streha z nizkim nagibom, pri kateri mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustna je izvedba zelenih streh,
4. kritina mora biti prilagojena nagibu strehe, vendar brez svetlobnega odboja,
5. pri izdelavi fasad ni dopustno uporabljati svetlečih in odsevnih materialov ter izstopajočih oz. intenzivnih (kričečih) barv, dopustna je izvedba prezračevane fasade,
6. pri umeščanju in legi objektov je potrebno upoštevati varovalni pas od objektov obstoječe GJI, v katere je dopustno posegati s soglasjem upravljavca,
7. nepozidane površine med posameznimi objekti, namenjene manipulativnim in prometnim površinam, parkirnim prostorom, zelenicam ipd. morajo biti urejene v skladu s tehnološkimi potrebami dejavnosti in veljavnimi predpisi,
8. višinska kota zemljišča objektov mora biti prilagojena uvozu z javnih in manipulativnih površin,
9. tehnološko opremo je dopustno postaviti tudi na strehe posameznih objektov,
10. območje je dopustno ograditi z varovalno ograjo,
11. dopustna je ureditev zunanje razsvetljave, namenjene osvetljevanju cest in površin za parkiranje:
 - osvetlitev cest z namestitvijo svetilk na kandelabre višine do 10 m,
 - osvetlitev površin za parkiranje tovornih vozil z namestitvijo večjih, različno usmerjenih reflektorskih svetilk na kandelabre višine do 15 m,
 - osvetlitev površin za parkiranje osebnih vozil s postavitvijo svetilk na kandelabre višine do 7 m.

Pogoji za krajinsko oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

(10) V EUP KI88 je potrebno upoštevati naslednje krajinsko oblikovalske rešitve prostorskih ureditev ter ostale pogoje:

1. robovi območja, večje notranje površine ter površine, namenjene mirujočemu prometu, morajo biti ozelenjene v skladu s predpisi,
2. na zunanjih robovih, zlasti ob stiku s prometnimi površinami na zahodnem robu območja, je potrebno predvideti ureditev visokega zelenega pasu, na katerem mora biti gručasta zasaditev dreves in grmovnic, katere cilj je zakrivanje vidne izpostavljenosti objektov in s tem izboljšanje vizualne podobe,
3. na območju je potrebno zagotoviti najmanj 10 % zelenih površin,
4. za zasaditev zelenega pasu so priporočljive avtohtone vrste dreves, grmovnic in plezalk. Drevnina mora v končnem stanju doseči višino najmanj 12 m. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere ter uporabo vrst, ki so odporne in dobro prenašajo zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času,

5. sadike dreves v zelenem pasu morajo imeti ob saditvi obseg debla najmanj 12 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2 m, sadike grmovnic morajo biti visoke več kot 1 m,
6. podrobnejša zasaditev se opredeli v krajinskem načrtu kot delu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Varovanje kulturne dediščine

(11) Na območju EUP KI88 ni registriranih območij in objektov kulturne dediščine, niti ureditve ne posegajo v vplivna območja kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

(12) Na območju EUP KI88 ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo zraka

(13) Upoštevati je potrebno določila 119. člena (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) odloka o OPN.

Varstvo pred hrupom

(14) Upoštevati je potrebno določila 131. člena (splošni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom) odloka o OPN.

Varstvo vodnih virov

(15) Območje EUP KI88 se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v VVO II in VVO III. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila iz omenjene Uredbe.

Elektromagnetno sevanje

(16) Upoštevati je potrebno določila 132. člena (splošni PIP glede varovanja zdravje: varovanje pred elektromagnetnim sevanjem) odloka o OPN.

Ravnanje z odpadki

(17) Upoštevati je potrebno določila 104. člena (splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje odpadkov) odloka o OPN.

Svetlobno onesnaženje

(18) Upoštevati je potrebno določila 102. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje javne razsvetljave) in 133. člena (splošni PIP glede varovanja zdravje: varovanje pred svetlobnim onesnaženjem) odloka o OPN.

Varstvo plodne zemlje

(19) Upoštevati je potrebno določila 120. člena (skupni PIP za varstvo tal) odloka o OPN.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

(20) Zaradi zagotavljanja rešitev in ukrepov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, ter rešitev in ukrepov za potrebe obrambe je v EUP KI88 potrebno upoštevati:

- da se območje nahaja izven območij poplavne ogroženosti,
- da je pri načrtovanju potrebno upoštevati potresno varnost za projektni pospešek tal, ki znaša 0,125 g,
- da v območju ni erozijske nevarnosti in nevarnosti zemeljskih plazov,
- da je požarna ogroženost naravnega okolja srednja,
- voda za gašenje požara mora biti zagotovljena v skladu z veljavnimi predpisi,
- objekti morajo biti načrtovani tako, da so zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila,

- z namenom preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte je potrebno zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(21) Območje bo preko načrtovanih priključkov priključeno na prometno, telekomunikacijsko, energetske in komunalno infrastrukturo. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 98. člena (splošni PIP za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture) odloka o OPN. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev posameznih upravljavcev.

Priključevanje na cestno omrežje

(22) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 93. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja) odloka o OPN. Navezava območja na javno cestno omrežje (zahodno obvoznico naselja Kidričevo) bo potekala preko načrtovane nove prometne povezave z ureditvijo krožnega krožišča in dostopnih cest pred novim vhodom v kompleks Talum.

Elektroenergetsko omrežje

(23) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 101. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja) odloka o OPN. Podrobnejše rešitve, vključno s povečanimi potrebami po električni energiji, se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca električnega omrežja.

(24) Dopustna je postavitev nove transformatorske postaje za potrebe priključevanja električne opreme v sklopu objektov novega vhoda (vhodni objekt in prostor za šoferje), električne opreme ob uvoznih cestah in parkiriščih (razsvetljava, krmilne in kontrolne naprave ipd.) in za potrebe priključevanja polnilnic za električne avtomobile. Transformatorska postaja naj bo dimenzionirana tako, da bo pokrivala tako potrebe objektov in ureditev predvidenih v EUP KI88 kot tudi morebitne priključitve drugih, novih objektov v okolici. Dopustna je postavitev tipske transformatorske postaje, v tlorisni velikosti do 5 m x 5 m in višine do 3 m (nad terenom). Novo transformatorsko postajo je dopustno umestiti na območje med parkiriščem za osebna vozila in vhodnim objektom. Dostop do transformatorske postaje naj bo urejen iz servisne poti okoli območja ureditve. Ob transformatorski postaji je dopustno postaviti tudi dizelski agregat za napajanje nujnih električnih porabnikov ob morebitnem izpadu električne energije.

(25) Objekt tovarne tehtnice je dopustno priključiti na obstoječe elektroenergetsko omrežje v bližini objekta (bencinski servis).

Vodovodno omrežje

(26) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 99. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja določene) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje preko notranjega omrežja industrijske cone. Podrobnejše rešitve, vključno s potrebo po povečanju zmogljivosti vodovodnega priključka za potrebe hidrantnega omrežja, se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca vodovodnega omrežja.

Kanalizacijsko omrežje

(27) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 100. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca kanalizacijskega omrežja.

Območje industrijske cone se nahaja na širšem območju z oznako VVO III. Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa je načrtovana kontrolirana odvodnja odpadnih padavinskih in komunalnih voda in zaščitni ukrepi :

- utrjene površine morajo biti niveletno urejene s primernimi padci,

- površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno nekontrolirano iztekanje padavinskih voda v okolico/podzemno vodo, zato se morajo predvideti ustrezno dimenzionirani lovilci olj po SIST EN 858-2,
- kanalizacija mora biti vodotesna in testirana po standardu SIST EN 1610,
- izvajati se mora stalni monitoring in spremljanje stanja voda,
- vzdrževati se mora redni nadzor nad vodenjem obratovalnih dnevnikov naprav za preprečevanje onesnaženja – lovilcev olj.

Predvidena kanalizacija je ločenega tipa.

Komunalne odpadne vode se zbirajo z ločeno kanalizacijo, ki se priključuje na obstoječo kanalizacijo v naselju Strnišče. Končna dispozicija komunalnih odpadnih voda je na centralni čistilni napravi. Kanalizacijsko omrežje za odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je predvideno izrecno v vodotesni izvedbi. V času gradnje se na gradbišču uporabljajo kemična stranišča.

Tehnološke odpadne vode se odvodnjavajo v javno kanalizacijo. V primeru, da koncentracije parametrov onesnaženosti presegajo mejne vrednosti določene v veljavnih predpisih, se predhodno očistijo.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda se načrtuje ločeno od odvajanja komunalnih odpadnih voda. Padavinske odpadne vode se iz nepozidanih utrjenih površin, parkirnih in manipulativnih površin ter drugih povoznih površin, ki se predhodno očistijo v usedalnikih in lovilcih olj, ponika.

Čiste padavinske vode iz streh se ponika.

Ponikovalnice se locira izven povoznih in manipulativnih površin. Dno posamezne ponikovalnice mora biti vsaj 1,0 m nad najvišjo izmerjeno gladino podzemne vode. Odvajanje in ponikanje se predvidi preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj, filtrov, čistilcev in zadrževalnikov.

Odvajanje padavinske vode iz utrjenih površin mora biti niveletno urejeno s primernimi padci, površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno nekontrolirano iztekanje padavinskih voda v okolico/podzemno vodo. Padavinske vode ne smejo obremenjevati javnih prometnic.

Tla v vseh objektih naj bodo brez talnih izpustov. V primeru le teh, se izvede odvodnjavanje odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s standardiziranimi koalescentnimi filtri (SIST EN858-2) v kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

Skladno z veljavno zakonodajo in pravilniki je potrebno izvajati stalni monitoring in spremljanje stanja. Vzdrževati se mora redni nadzor nad vodenjem obratovalnih dnevnikov naprav za preprečevanje onesnaženja – lovilcev olj.

Plinovod

(28) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 105. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje vročevodnega in plinovodnega omrežja) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe plinovodno omrežje. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca plinovodnega omrežja.

TK omrežje

(29) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila 103. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektronskih komunikacijskih omrežij) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe TK omrežje. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca TK omrežja.

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

(30) Lega, velikost in namembnost objektov, bodo podrobneje opredeljeni v projektni dokumentaciji ob upoštevanju določil tega člena odloka. Odstopanja od opredeljenih pogojev so dopustna, če se v naslednjih fazah izgradnje pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika, vendar rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in zakonsko opredeljenimi pogoji, normativi ipd.

Omilitveni ukrepi pri gradnji in obratovanju industrijske cone

(31) Splošni varnostni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v času gradnje, so:

1. Gradbišče mora biti urejeno in zavarovano v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UL RS št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ).
2. Izkopi na gradbišču so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, torej nad koto 233. Izjemoma je gradnja dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno vodno soglasje.
3. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na gradbišču, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
4. Parkirišče za vozila in delovne stroje na gradbišču, prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasno skladišče za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom, mora biti izvedeno kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, odporna na snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso možno razlito ali raztreseno količino nevarne snovi, prav tako pretakališča z gorivom in manjša servisna dela. Vsa začasna skladiščenja za nevarne snovi morajo imeti nadstrešnico.
5. Na gradbišču morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oz. olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
6. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
7. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
8. Odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih, je potrebno hraniti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
9. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno gradbene odpadke oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
10. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
11. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
12. Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

(32) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom gradnje in obratovanja, so:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščeni tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.

9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

(33) Varnostni ukrepi v času obratovanja v območju industrijske cone:

1. Ponikanje padavinskih odpadnih voda je v splošnem dovoljeno. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
2. Vse padavinske odpadne vode morajo biti predhodno očiščene, vode s strešnih površin s tokom preko peskolovov, vode iz parkirišč in manipulativnih površin pa preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
3. Cevovodi odpadnih voda morajo biti pred uporabo testirani na vodotesnost.
4. Sistem odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti redno vzdrževan in vsaj enkrat letno pregledan s strani pooblaščen osebe za tehnični pregled tovrstnih sistemov.
5. Upravljavec mora zagotavljati meritve onesnaženosti padavinske odpadne vode iz lovilcev olj na iztoku v obsegu, kot velja za odvajanje očiščenih padavinskih voda iz javnih cest (Prilogi 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05).
6. Upravljavec lovilca olj mora ob okvari lovilca ali ob stanju v usedalnikih teh naprav, ki lahko povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku, sam takoj začeti z izvajanjem ukrepov za odpravo okvare in zmanjšanje čezmernega onesnaževanja.
7. Upravljavec mora inšpektorju, pristojnemu za varstvo okolja, prijaviti vsak izpad lovilca olj, ki povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku.
8. Komunalne odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo.
9. Industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v Prilogah 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo.
10. Pokrovi revizijskih jaškov na tlakovanih površinah morajo biti vodotesni.
11. Uporabljena zvrst asfalta mora zagotavljati najmanjšo možno vodoprepustnost.
12. Za primer dogodkov, kot je razlivanje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati, mora biti na voljo zadostna količina absorbnega sredstva, s katerim se lahko takoj absorbirajo morebitne razlite snovi. Absorbno sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
13. Podrobnejši varnostni ukrepi se določijo z Analizo tveganja za vsak posamezni industrijski obrat v fazi PGD.

(34) Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do pričetka gradnje z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.
2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).

8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.

Grafični prikaz ureditev v EUP KI88

(35) Posebni prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za gradnjo v industrijski coni KI88, ki nadomeščajo podrobnejši prostorski izvedbeni načrt in jih v pravnem smislu uporabljamo kot OPPN, so prikazani v dodatnem grafičnem delu izvedbenega dela OPN na kartah v merilu 1 : 2.500:

- 6.1 Prikaz namenske rabe prostora – izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN,
- 6.2 Območje z obstoječim parcelnim stanjem in predvidenimi objekti,
- 6.3 Ureditvena situacija,
- 6.4 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- 6.5 Prometna situacija,
- 6.6 Gradbena situacija. «

(43) Za novim 138.a členom odloka (posebni PIP za gradnjo in posege v industrijski coni KI88) se doda nov 138.b člen, ki se glasi:

»138.b člen

(posebni PIP za gradnjo in posege v gospodarski coni KI92)

(1) Na območju EUP KI92 veljajo določila posebnih PIP navedenih v nadaljevanju tega člena in prikazanih na kartah izvedbenega dela, ki so navedene v 32. odstavku tega člena.

Dopustne dejavnosti in objekti po namenu

(2) V EUP KI92 so v skladu z namensko rabo prostora IG dopustne obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. Prednost pri umeščanju imajo naslednje dejavnosti: ureditev logističnega centra s prometnimi površinami, parkirišči za tovorna vozila, vključno z objekti potrebnimi za opravljanje dejavnosti, skladiščnimi, storitvenimi, trgovskimi, poslovnimi, servisnimi, obrtnimi in drugimi spremljajočimi dejavnostmi hkrati z objekti upravnih prostorov ter prostori za oddih in počitek voznikov, v katere je vključena tudi gostinska ponudba za potrebe zaposlenih in obiskovalcev cone.

(3) V EUP KI92 so dopustni objekti, ki služijo izvajanju dopustnih dejavnosti v EUP KI92 in so skladni s Prilogo 3 - Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora in Prilogo 4 - Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

Vrste dopustnih gradenj

(4) V območju EUP KI92 so dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov, ki obsega gradnjo novega objekta, po zgraditvi pa tudi dozidavo že obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
2. rekonstrukcija objektov in naprav,
3. odstranitev obstoječih objektov in novogradnja nadomestnih objektov,
4. gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objektov in naprav GJI (komunale, energetike, prometa in zvez), če so opredeljene v tem odloku.

Vrste drugih dopustnih posegov

(5) V območju EUP KI92 so dopustni naslednji drugi posegi:

1. funkcionalne spremembe objektov pri uvajanju sodobnejše tehnologije,
2. spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih dopolnilnih dejavnosti v sklopu osnovnih dopustnih dejavnosti,
3. gradnja, utrjevanje, urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
4. vzdrževanje objektov in naprav.

Etapnost izvedbe

(6) V območju EUP KI92 je dopustna gradnja v več zaporednih fazah (etapah), ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka faza mora biti zaključena funkcionalna celota, vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo, priključki in zunanjimi ureditvami. Infrastrukturalne ureditve, priključke in zunanje ureditve je dopustno urediti kot stalno ali začasno opremo območja na območju naslednjih faz izgradnje. Morebitna faznost gradnje se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Načrt parcelacije in lega objektov

(7) Parcele za gradnjo posameznih objektov oz. ureditev za posamezne faze izgradnje se določijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja ob upoštevanju lastninske ali gradbene pravice.

Opis načrtovanih objektov in površin

(8) V EUP KI92 je dopustna gradnja naslednjih načrtovanih objektov in ureditev površin:

1. načrtovana je izgradnja dveh objektov:
 - objekt A v tlorisni velikosti 50 x 30 m,
 - objekt B v tlorisni velikosti 100 x 40 m,
2. največja dopustna višina objektov je 20 m (etažnost največ do P+2), s toleranco do strojnih, elektro in telekomunikacijskih elementov, ki se jih lahko namesti na streho,
3. izgradnja prometnih in manipulativnih površin ter potrebnih omrežij in objektov GJI za obratovanje objektov in ureditev,
4. ozelenitev površin,
5. tlorisne dimenzije in natančnejša umestitev posameznih objektov in ureditev se ob upoštevanju tehnoloških zahtev in veljavnih predpisov za tovrstne objekte ali zaradi izboljšanja funkcionalnih rešitev, varnosti obratovanja ter dodatnih zahtev soglasodajalcev, natančneje opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dopustna so odstopanja od predlaganih dimenzij in združevanje posameznih objektov, znotraj gradbene meje ob upoštevanju, da je FZ največ 0,8.

Pogoji za arhitekturno oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, velikost in lego objektov

(9) V EUP KI92 je potrebno upoštevati naslednje arhitekturno oblikovalske rešitve objektov in prostorskih ureditev ter ostale pogoje:

1. arhitekturno oblikovanje objektov mora biti prilagojeno namembnosti in funkciji posameznega tipa objektov, v odvisnosti od dopustnih tehnoloških postopkov v posameznem objektu ali sklopu objektov,
2. dopustni so montažni objekti, zidani objekti in objekti z betonsko ali jekleno skeletno konstrukcijo ter kombinirani objekti,
3. dopustna je ravna streha in streha z nizkim nagibom, pri kateri mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustna je izvedba zelenih streh in postavitve fotovoltaike na streho,
4. kritina mora biti prilagojena nagibu strehe, vendar brez svetlobnega odboja,
5. priporočljivo je členjenje večjih fasadnih površin,
6. pri izdelavi fasad ni dopustno uporabljati svetlečih in odsevnih materialov ter izstopajočih oz. intenzivnih (kričečih) barv,
7. pri umeščanju in legi objektov je potrebno upoštevati varovalni pas od objektov obstoječe GJI, v katere je dopustno posegati s soglasjem upravljavca,

8. nepozidane površine med posameznimi objekti, namenjene manipulativnim in prometnim površinam, parkirnim prostorom, zelenicam, odprtemu skladiščenju ipd. morajo biti urejene v skladu s tehnološkimi potrebami dejavnosti,
9. višinska kota zemljišča objektov mora biti prilagojena uvozu z javnih in manipulativnih površin,
10. izven proizvodnih objektov je na celotnem območju dopustno umeščati nezahtevne, enostavne in začasne objekte ter posamezne tehnološke naprave za potrebe obratovanja osnovne dejavnosti,
11. tehnološko opremo je dopustno postaviti tudi na strehe posameznih objektov,
12. območje je dopustno ograditi z varovalno ograjo.

Pogoji za krajinsko oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

(10) V EUP KI92 je potrebno upoštevati naslednje krajinsko oblikovalske rešitve prostorskih ureditev ter ostale pogoje:

1. robovi območja, večje notranje površine ter površine, namenjene mirujočemu prometu, morajo biti ozelenjene v skladu s predpisi,
2. na zunanjih robovih območja je potrebno predvideti ureditev visokega zelenega pasu, na katerem mora biti gručasta zasaditev dreves in grmovnic, katere cilj je zakrivanje vidne izpostavljenosti objektov in s tem izboljšanje vizualne podobe,
3. na območju je potrebno zagotoviti najmanj 10 % zelenih površin,
4. za zasaditev zelenega pasu so priporočljive avtohtone vrste dreves, grmovnic in plezalk. Drevnina mora v končnem stanju doseči višino najmanj 12 m oz. najmanj 1 m nad višino objektov. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere ter uporabo vrst, ki so odporne in dobro prenašajo zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času,
5. sadike dreves v zelenem pasu morajo imeti ob saditvi obseg debla najmanj 12 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2 m, sadike grmovnic morajo biti visoke več kot 1 m,
6. podrobnejša zasaditev se opredeli v krajinskem načrtu kot delu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Varovanje kulturne dediščine

(11) Na območju EUP KI92 ni registriranih območij in objektov kulturne dediščine, niti ureditve ne posegajo v vplivna območja kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

(12) Na območju EUP KI92 ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo zraka

(13) Upoštevati je potrebno določbe 119. člena (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) odloka o OPN.

Varstvo pred hrupom

(14) Upoštevati je potrebno določbe 131. člena (splošni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom) odloka o OPN.

Varstvo vodnih virov

(15) Območje EUP KI92 se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v VVO III. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila iz omenjene Uredbe.

Elektromagnetno sevanje

(16) Upoštevati je potrebno določbe 132. člena (splošni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred elektromagnetnim sevanjem) odloka o OPN.

Ravnanje z odpadki

(17) Upoštevati je potrebno določbe 104. člena (splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje odpadkov) odloka o OPN.

Svetlobno onesnaženje

(18) Upoštevati je potrebno določbe 102. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje javne razsvetljave) in 133. člena (splošni PIP glede varovanja zdravje: varovanje pred svetlobnim onesnaženjem) odloka o OPN.

Varstvo plodne zemlje

(19) Upoštevati je potrebno določbe 120. člena (skupni PIP za varstvo tal) odloka o OPN.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

(20) Zaradi zagotavljanja rešitev in ukrepov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, ter rešitve in ukrepe za potrebe obrambe je v EUP KI92 potrebno upoštevati:

- da se območje nahaja izven območij poplavne ogroženosti,
- da je pri načrtovanju potrebno upoštevati potresno varnost za projektni pospešek tal, ki znaša 0,125 g,
- da v območju ni erozijske nevarnosti in nevarnosti zemeljskih plazov,
- da je požarna ogroženost naravnega okolja srednja,
- voda za gašenje požara mora biti zagotovljena v skladu z veljavnimi predpisi,
- objekti morajo biti načrtovani tako, da so zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila,
- z namenom preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte je potrebno zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(21) Območje bo preko načrtovanih priključkov priključeno na obstoječo prometno, telekomunikacijsko, energetske in komunalno infrastrukturo. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 98. člena (splošni PIP za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture) odloka o OPN. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in faz izgradnje ter ob upoštevanju pogojev posameznih upravljavcev.

Priključevanje na cestno omrežje

(22) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 93. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja) odloka o OPN. Navezava območja EUP KI92 na javno cestno omrežje bo potekala preko načrtovane nove prometne povezave, ki bo potekala po zahodni in severni strani območja in se bo priključena na načrtovano zahodno obvoznico naselja Kidričevo.

Elektroenergetsko omrežje

(23) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 101. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja) odloka o OPN. Objekti, za katere je potreben priključek na elektroenergetsko omrežje, se bodo priključevali na obstoječe elektro omrežje s podzemno kabelsko navezavo. Podrobnejše rešitve, vključno s povečanimi potrebami po električni energiji, se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca električnega omrežja.

Vodovodno omrežje

(24) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 99. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje preko notranjega omrežja gospodarske cone. Podrobnejše rešitve, vključno s potrebo po povečanju zmogljivosti vodovodnega priključka za potrebe hidrantnega omrežja, se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca vodovodnega omrežja.

Kanalizacijsko omrežje

(25) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 100. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca kanalizacijskega omrežja.

Območje gospodarske cone se nahaja na širšem območju z oznako VVO III. Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa je načrtovana kontrolirana odvodnja odpadnih padavinskih in komunalnih voda in zaščitni ukrepi :

- utrjene površine morajo biti niveletno urejene s primernimi padci,
- površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno nekontrolirano iztekanje padavinskih voda v okolico/podzemno vodo, zato se morajo predvideti ustrezno dimenzionirani lovilci olj po SIST EN 858-2,
- kanalizacija mora biti vodotesna in testirana po standardu SIST EN 1610,
- izvajati se mora stalni monitoring in spremljanje stanja voda,
- vzdrževati se mora redni nadzor nad vodenjem obratovalnih dnevnikov naprav za preprečevanje onesnaženja – lovilcev olj.

Predvidena kanalizacija je ločenega tipa.

Komunalne odpadne vode se zbirajo z ločeno kanalizacijo, ki se priključuje na obstoječo kanalizacijo v naselju Strnišče. Končna dispozicija komunalnih odpadnih voda je na centralni čistilni napravi. Kanalizacijsko omrežje za odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je predvideno izrecno v vodotesni izvedbi. V času gradnje se na gradbišču uporabljajo kemična stranišča.

Tehnološke odpadne vode se odvodnjavajo v javno kanalizacijo. V primeru, da koncentracije parametrov onesnaženosti presegajo mejne vrednosti določene v veljavnih predpisih, se predhodno očistijo.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda se načrtuje ločeno od odvajanja komunalnih odpadnih voda. Padavinske odpadne vode se iz nepozidanih utrjenih površin, parkirnih in manipulativnih površin ter drugih povoznih površin, ki se predhodno očistijo v usedalnikih in lovilcih olj, ponika.

Čiste padavinske vode iz streh se ponika.

Ponikovalnice se locira izven povoznih in manipulativnih površin. Dno posamezne ponikovalnice mora biti vsaj 1,0 m nad najvišjo izmerjeno gladino podzemne vode. Odvajanje in ponikanje se predvidi preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj, filtrov, čistilcev in zadrževalnikov.

Odvajanje padavinske vode iz utrjenih površin mora biti niveletno urejeno s primernimi padci, površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno nekontrolirano iztekanje padavinskih voda v okolico/podzemno vodo. Padavinske vode ne smejo obremenjevati javnih prometnic.

Tla v vseh objektih naj bodo brez talnih izpustov. V primeru le teh, se izvede odvodnjavanje odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s standardiziranimi koalescentnimi filtri (SIST EN858-2) v kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

Skladno z veljavno zakonodajo in pravilniki je potrebno izvajati stalni monitoring in spremljanje stanja. Vzdrževati se mora redni nadzor nad vodenjem obratovalnih dnevnikov naprav za preprečevanje onesnaženja – lovilcev olj.

TK omrežje

(26) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 103. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektronskih komunikacijskih omrežij) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe TK omrežje. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in ob upoštevanju pogojev upravljavca TK omrežja.

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

(27) Lega, velikost in namembnost objektov, bodo podrobneje opredeljeni v projektni dokumentaciji ob upoštevanju določil tega člena odloka. Odstopanja od opredeljenih pogojev so dopustna, če se v naslednjih fazah izgradnje pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, okoljevarstvenega ali

ekonomskega vidika, vendar rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in zakonsko opredeljenimi pogoji, normativi ipd.

Omilitveni ukrepi pri gradnji in obratovanju gospodarske cone

(28) Splošni varnostni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v času gradnje, so:

1. Gradbišče mora biti urejeno in zavarovano v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UL RS št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ).
2. Izkopi na gradbišču so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, torej nad koto 233. Izjemoma je gradnja dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno vodno soglasje.
3. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na gradbišču, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
4. Parkirišče za vozila in delovne stroje na gradbišču, prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasno skladišče za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom, mora biti izvedeno kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, odporna na snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso možno razlito ali raztreseno količino nevarne snovi, prav tako pretakališča z gorivom in manjša servisna dela. Vsa začasna skladiščenja za nevarne snovi morajo imeti nadstrešnico.
5. Na gradbišču morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
6. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
7. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
8. Odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
9. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno gradbene odpadke oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
10. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
11. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
12. Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

(29) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom gradnje in obratovanja, so:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.

7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščeni tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.
9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

(30) Varnostni ukrepi v času obratovanja v območju gospodarske cone:

1. Ponikanje padavinskih odpadnih voda je v splošnem dovoljeno. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
2. Vse padavinske odpadne vode morajo biti predhodno očiščene, vode s strešnih površin s tokom preko peskolovov, vode iz parkirišč in manipulativnih površin pa preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
3. Cevovodi odpadnih voda morajo biti pred uporabo testirani na vodotesnost.
4. Sistem odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti redno vzdrževan in vsaj enkrat letno pregledan s strani pooblaščen osebe za tehnični pregled tovrstnih sistemov.
5. Upravljavec mora zagotavljati meritve onesnaženosti padavinske odpadne vode iz lovilcev olj na iztoku v obsegu, kot velja za odvajanje očiščenih padavinskih voda iz javnih cest (Prilogi 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05).
6. Upravljavec lovilca olj mora ob okvari lovilca ali ob stanju v usedalnikih teh naprav, ki lahko povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku, sam takoj začeti z izvajanjem ukrepov za odpravo okvare in zmanjšanje čezmernega onesnaževanja.
7. Upravljavec mora inšpektorju, pristojnemu za varstvo okolja, prijaviti vsak izpad lovilca olj, ki povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku.
8. Komunalne odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo.
9. Industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v Prilogah 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo.
10. Pokrovi revizijskih jaškov na tlakovanih površinah morajo biti vodotesni.
11. Uporabljena zvrst asfalta mora zagotavljati najmanjšo možno vodoprepustnost.
12. Za primer dogodkov, kot je razlitje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati, mora biti na voljo zadostna količina absorbnega sredstva, s katerim se lahko takoj absorbirajo morebitne razlite snovi. Absorbno sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
13. Podrobnejši varnostni ukrepi se določijo z Analizo tveganja za vsak posamezni industrijski obrat v fazi PGD.

(31) Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
2. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
3. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
4. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
5. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
6. Pričetek gradnje v gospodarski coni je dopusten po izgradnji obvoznice in povezovalne ceste.

Grafični prikaz ureditev v EUP KI92

(32) Posebni prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za gradnjo v gospodarski coni KI92, ki nadomeščajo podrobnejši prostorski izvedbeni načrt in jih v pravnem smislu uporabljamo kot OPPN, so prikazani v dodatnem grafičnem delu izvedbenega dela OPN na kartah v merilu 1 : 2.000:

- 7.1 Prikaz namenske rabe prostora – izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN,
- 7.2 Območje z obstoječim parcelnim stanjem in predvidenimi objekti,
- 7.3 Ureditvena situacija.«

(44) Za novim 138.b členom odloka (posebni PIP za gradnjo in posege v gospodarski coni KI92) se doda nov 138.c člen, ki se glasi:

»138.c člen

(posebni PIP za gradnjo in posege v gospodarski coni KI104)

(1) Na območju EUP KI104 veljajo določila posebnih PIP navedenih v nadaljevanju tega člena in prikazanih na kartah izvedbenega dela, ki so navedene v 32. odstavku tega člena.

Dopustne dejavnosti in objekti po namenu

(2) V EUP KI104 so v skladu z namensko rabo prostora IG dopustne obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. Prednost pri umeščanju imajo naslednje dejavnosti: ureditev logističnega centra s prometnimi površinami, parkirišči za tovorna vozila, vključno z objekti potrebnimi za opravljanje dejavnosti, skladiščnimi, storitvenimi, trgovskimi, poslovnimi, servisnimi, obrtnimi in drugimi spremljajočimi dejavnostmi hkrati z objekti upravnih prostorov ter prostori za oddih in počitek voznikov, v katere je vključena tudi gostinska ponudba za potrebe zaposlenih in obiskovalcev cone.

(3) V EUP KI104 so v dopustni objekti, ki služijo izvajanju dopustnih dejavnosti v EUP KI104 in so skladni s Prilogo 3 - Preglednica z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora in Prilogo 4 - Preglednica dopustnih objektov glede na namen po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

Vrste dopustnih gradenj

(4) V območju EUP KI104 so dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov, ki obsega gradnjo novega objekta, po zgraditvi pa tudi dozidavo že obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta,
2. rekonstrukcija objektov in naprav,
3. odstranitev obstoječih objektov in novogradnja nadomestnih objektov,
4. gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objektov in naprav GJI (komunale, energetike, prometa in zvez), če so opredeljene v tem odloku.

Vrste drugih dopustnih posegov

(5) V območju EUP KI104 so dopustni naslednji drugi posegi:

1. funkcionalne spremembe objektov pri uvajanju sodobnejše tehnologije,
2. spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih dopolnilnih dejavnosti v sklopu osnovnih dopustnih dejavnosti,
3. gradnja, utrjevanje, urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
4. vzdrževanje objektov in naprav.

Etapnost izvedbe

(6) V območju EUP KI104 je dopustna gradnja v več zaporednih fazah (etapah), ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka faza mora biti zaključena funkcionalna celota, vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo, priključki in zunanjimi ureditvami. Infrastrukturalne ureditve, priključke in

zunanjje ureditve je dopustno urediti kot stalno ali začasno opremo območja na območju naslednjih faz izgradnje. Predvidene faze izgradnje so opredeljene v grafičnem delu odloka, na karti 8.3 Faznost gradnje po objektih. Predvidene faze izgradnje se lahko razdelijo na več posameznih faz.

Načrt parcelacije in lega objektov

(7) Načrt parcelacije, z delitvijo zemljiških parcel na parcele za gradnjo, mora upoštevati faznost gradnje in potrebe zaključenih tehnoloških faz. Parcele za gradnjo posameznih objektov oz. ureditev za posamezne faze izgradnje se določijo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja ob upoštevanju lastninske ali gradbene pravice.

Opis načrtovanih objektov in površin

(8) V EUP KI104 je dopustna gradnja naslednjih načrtovanih objektov in ureditev površin:

1. načrtovana je izgradnja naslednjih objektov:
 - objekt A (uprava) v tlorisni velikosti 30 x 20 m,
 - objekt B (skladišče) v tlorisni velikosti 50 x 40 m,
 - objekt C (pralnica) v tlorisni velikosti 30 x 15 m,
 - objekt D (delavnica) v tlorisni velikosti 30 x 20 m,
 - objekt E (skladišče) v tlorisni velikosti 70 x 40 m,
 - objekt F (skladišče) v tlorisni velikosti 100 x 40 m,
 - objekt G (skladišče) v tlorisni velikosti 200 x 100 m,
2. največja dopustna višina objektov je 10 m (etažnost največ do P+2), s toleranco do strojnih, elektro in telekomunikacijskih elementov, ki se jih lahko namesti na streho,
3. izgradnja prometnih in manipulativnih površin ter potrebnih omrežij in objektov GJI za obratovanje objektov in ureditev,
4. ozelenitev površin,
5. tlorisne dimenzije in natančnejša umestitev posameznih objektov in ureditev se ob upoštevanju tehnoloških zahtev in veljavnih predpisov za tovrstne objekte ali zaradi izboljšanja funkcionalnih rešitev, varnosti obratovanja ter dodatnih zahtev soglasodajalcev, natančneje opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dopustna so odstopanja od predlaganih dimenzij in združevanje posameznih objektov, znotraj gradbene meje ob upoštevanju, da je FZ največ 0,8.

Pogoji za arhitekturno oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, velikost in lego objektov

(9) V EUP KI104 je potrebno upoštevati naslednje arhitekturno oblikovalske rešitve objektov in prostorskih ureditev ter ostale pogoje:

1. arhitekturno oblikovanje objektov mora biti prilagojeno namembnosti in funkciji posameznega tipa objektov, v odvisnosti od dopustnih tehnoloških postopkov v posameznem objektu ali sklopu objektov,
2. dopustni so montažni objekti, zidani objekti in objekti z betonsko ali jekleno skeletno konstrukcijo ter kombinirani objekti,
3. dopustna je ravna streha in streha z nizkim nagibom, pri kateri mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustna je izvedba zelenih streh in postavitve fotovoltaike na streho,
4. kritina mora biti prilagojena nagibu strehe, vendar brez svetlobnega odboja,
5. priporočljivo je členjenje večjih fasadnih površin,
6. pri izdelavi fasad ni dopustno uporabljati svetlečih in odsevnih materialov ter izstopajočih oz. intenzivnih (kričečih) barv,
7. pri umeščanju in legi objektov je potrebno upoštevati varovalni pas od objektov obstoječe GJI, v katere je dopustno posegati s soglasjem upravljavca,
8. nepozidane površine med posameznimi objekti, namenjene manipulativnim in prometnim površinam, parkirnim prostorom, zelenicam, odprtemu skladiščenju ipd. morajo biti urejene v skladu s tehnološkimi potrebami dejavnosti,
9. višinska kota zemljišča objektov mora biti prilagojena uvozu z javnih in manipulativnih površin,
10. izven proizvodnih objektov je na celotnem območju dopustno umeščati nezahtevne, enostavne in začasne objekte ter posamezne tehnološke naprave za potrebe obratovanja osnovne dejavnosti,

11. tehnološko opremo je dopustno postaviti tudi na strehe posameznih objektov,
12. območje je dopustno ograditi z varovalno ograjo.

Pogoji za krajinsko oblikovalske rešitve prostorskih ureditev

(10) V EUP KI104 je potrebno upoštevati naslednje krajinsko oblikovalske rešitve prostorskih ureditev ter ostale pogoje:

1. robovi območja, večje notranje površine ter površine, namenjene mirujočemu prometu, morajo biti ozelenjene v skladu s predpisi,
2. na zunanjih robovih, zlasti ob stiku s prometnimi površinami na južnem in vzhodnem robu območja, je potrebno predvideti ureditev visokega zelenega pasu, na katerem mora biti gručasta zasaditev dreves in grmovnic, katere cilj je zakrivanje vidne izpostavljenosti objektov in s tem izboljšanje vizualne podobe,
3. na območju je potrebno zagotoviti najmanj 10 % zelenih površin,
4. za zasaditev zelenega pasu so priporočljive avtohtone vrste dreves, grmovnic in plezalk. Drevnina mora v končnem stanju doseči višino najmanj 12 m oz. najmanj 1 m nad višino objektov. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere ter uporabo vrst, ki so odporne in dobro prenašajo zmrzal, sušo, in soljenje v zimskem času,
5. sadike dreves v zelenem pasu morajo imeti ob saditvi obseg debla najmanj 12 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2 m, sadike grmovnic morajo biti visoke več kot 1 m,
6. podrobnejša zasaditev se opredeli v krajinskem načrtu kot delu dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja,
7. na severnem robu območja EUP KI104 je potrebno zgraditi protihrupni nasip (ali protihrupno ograjo) v višini 5 m (ob meji z EUP SN18 po celotni dolžini).

Varovanje kulturne dediščine

(11) Na območju EUP KI104 ni registriranih območij in objektov kulturne dediščine, niti ureditve ne posegajo v vplivna območja kulturne dediščine.

Ohranjanje narave

(12) Na območju EUP KI104 ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Varstvo zraka

(13) Upoštevati je potrebno določbe 119. člena (skupni PIP za varstvo in izboljšanje zraka) odloka o OPN.

Varstvo pred hrupom

(14) Upoštevati je potrebno določbe 131. člena (splošni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom) odloka o OPN. Na severnem robu območja EUP KI104 je potrebno zgraditi protihrupni nasip (ali protihrupno ograjo).

Varstvo vodnih virov

(15) Območje EUP KI104 se v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v VVO III. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila iz omenjene Uredbe.

Elektromagnetno sevanje

(16) Upoštevati je potrebno določbe 132. člena (splošni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred elektromagnetnim sevanjem) odloka o OPN.

Ravnanje z odpadki

(17) Upoštevati je potrebno določbe 104. člena (splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje odpadkov) odloka o OPN.

Svetlobno onesnaženje

(18) Upoštevati je potrebno določbe 102. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje javne razsvetljave) in 133. člena (splošni PIP glede varovanja zdravje: varovanje pred svetlobnim onesnaženjem) odloka o OPN.

Varstvo plodne zemlje

(19) Upoštevati je potrebno določbe 120. člena (skupni PIP za varstvo tal) odloka o OPN.

Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

(20) Zaradi zagotavljanja rešitev in ukrepov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, ter rešitve in ukrepe za potrebe obrambe je v EUP KI104 potrebno upoštevati:

- da se območje nahaja izven območij poplavne ogroženosti,
- da je pri načrtovanju potrebno upoštevati potresno varnost za projektni pospešek tal, ki znaša 0,125 g,
- da v območju ni erozijske nevarnosti in nevarnosti zemeljskih plazov,
- da je požarna ogroženost naravnega okolja srednja,
- voda za gašenje požara mora biti zagotovljena v skladu z veljavnimi predpisi,
- objekti morajo biti načrtovani tako, da so zagotovljeni neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila,
- z namenom preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte je potrebno zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(21) Območje bo preko načrtovanih priključkov priključeno na obstoječo prometno, telekomunikacijsko, energetske in komunalno infrastrukturo. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 98. člena (splošni PIP za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture) odloka o OPN. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in faz izgradnje ter ob upoštevanju pogojev posameznih upravljavcev.

Priključevanje na cestno omrežje

(22) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 93. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja) odloka o OPN. Navezava območja EUP KI104 na javno cestno omrežje bo potekala preko načrtovane nove prometne povezave (EUP SN27 in SN15), ki bo potekala med EUP KI92 in KI93 in bo priključena na načrtovano zahodno obvoznico naselja Kidričevo.

Elektroenergetsko omrežje

(23) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 101. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja) odloka o OPN. Objekti, za katere je potreben priključek na elektroenergetsko omrežje, se bodo priključevali na obstoječe elektro omrežje s podzemno kabelsko navezavo. Podrobnejše rešitve, vključno s povečanimi potrebami po električni energiji, se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in faz gradnje ter ob upoštevanju pogojev upravljavca električnega omrežja.

Vodovodno omrežje

(24) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 99. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje preko notranjega omrežja gospodarske cone. Podrobnejše rešitve, vključno s potrebo po povečanju zmogljivosti vodovodnega priključka za potrebe hidrantnega omrežja, se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in faz gradnje ter ob upoštevanju pogojev upravljavca vodovodnega omrežja.

Kanalizacijsko omrežje

(25) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 100. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in faz gradnje ter ob upoštevanju pogojev upravljavca kanalizacijskega omrežja.

Območje gospodarske cone se nahaja na širšem območju z oznako VVO III. Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa je načrtovana kontrolirana odvodnja odpadnih padavinskih in komunalnih voda in zaščitni ukrepi :

- utrjene površine morajo biti niveletno urejene s primernimi padci,
- površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno nekontrolirano iztekanje padavinskih voda v okolico/podzemno vodo, zato se morajo predvideti ustrezno dimenzionirani lovilci olj po SIST EN 858-2,
- kanalizacija mora biti vodotesna in testirana po standardu SIST EN 1610,
- izvajati se mora stalni monitoring in spremljanje stanja voda,
- vzdrževati se mora redni nadzor nad vodenjem obratovalnih dnevnikov naprav za preprečevanje onesnaženja – lovilcev olj.

Predvidena kanalizacija je ločenega tipa.

Komunalne odpadne vode se zbirajo z ločeno kanalizacijo, ki se priključuje na obstoječo kanalizacijo v naselju Strnišče. Končna dispozicija komunalnih odpadnih voda je na centralni čistilni napravi. Kanalizacijsko omrežje za odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je predvideno izrecno v vodotesni izvedbi. V času gradnje se na gradbišču uporabljajo kemična stranišča.

Tehnološke odpadne vode se odvodnjavajo v javno kanalizacijo. V primeru, da koncentracije parametrov onesnaženosti presegajo mejne vrednosti določene v veljavnih predpisih, se predhodno očistijo.

Odvajanje padavinskih odpadnih voda se načrtuje ločeno od odvajanja komunalnih odpadnih voda. Padavinske odpadne vode se iz nepozidanih utrjenih površin, parkirnih in manipulativnih površin ter drugih povoznih površin, ki se predhodno očistijo v usedalnikih in lovilcih olj, ponika.

Čiste padavinske vode iz streh se ponika.

Ponikovalnice se locira izven povoznih in manipulativnih površin. Dno posamezne ponikovalnice mora biti vsaj 1,0 m nad najvišjo izmerjeno gladino podzemne vode. Odvajanje in ponikanje se predvidi preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj, filtrov, čistilcev in zadrževalnikov.

Odvajanje padavinske vode iz utrjenih površin mora biti niveletno urejeno s primernimi padci, površine morajo biti nepropustne za vodo in odporne na naftne derivate in urejene tako, da bo preprečeno nekontrolirano iztekanje padavinskih voda v okolico/podzemno vodo. Padavinske vode ne smejo obremenjevati javnih prometnic.

Tla v vseh objektih naj bodo brez talnih izpustov. V primeru le teh, se izvede odvodnjavanje odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s standardiziranimi koalescentnimi filtri (SIST EN858-2) v kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

Skladno z veljavno zakonodajo in pravilniki je potrebno izvajati stalni monitoring in spremljanje stanja. Vzdrževati se mora redni nadzor nad vodenjem obratovalnih dnevnikov naprav za preprečevanje onesnaženja – lovilcev olj.

TK omrežje

(26) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 103. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje elektronskih komunikacijskih omrežij) odloka o OPN. Objekti se priključijo na obstoječe TK omrežje. Podrobnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v odvisnosti od potreb in faz gradnje ter ob upoštevanju pogojev upravljavca TK omrežja.

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

(27) Lega, velikost in namembnost objektov, bodo podrobneje opredeljeni v projektni dokumentaciji ob upoštevanju določil tega člena odloka. Odstopanja od opredeljenih pogojev so dopustna, če se v naslednjih fazah izgradnje pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, okoljevarstvenega ali ekonomskega vidika, vendar rešitve ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom in zakonsko opredeljenimi pogoji, normativi ipd.

Omilitveni ukrepi pri gradnji in obratovanju gospodarske cone

(28) Splošni varnostni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v času gradnje, so:

1. Gradbišče mora biti urejeno in zavarovano v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UL RS št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ).
2. Izkopi na gradbišču so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, torej nad koto 233. Izjemoma je gradnja dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno vodno soglasje.
3. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na gradbišču, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
4. Parkirišče za vozila in delovne stroje na gradbišču, prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasno skladišče za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom, mora biti izvedeno kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, odporna na snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso možno razlito ali raztreseno količino nevarne snovi, prav tako pretakališča z gorivom in manjša servisna dela. Vsa začasna skladiščenja za nevarne snovi morajo imeti nadstrešnico.
5. Na gradbišču morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
6. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
7. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
8. Odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
9. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno gradbene odpadke oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
10. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
11. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
12. Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

(29) Ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom gradnje in obratovanja, so:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščenih tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.

9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

(30) Varnostni ukrepi v času obratovanja v območju gospodarske cone:

1. Ponikanje padavinskih odpadnih voda je v splošnem dovoljeno. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
2. Vse padavinske odpadne vode morajo biti predhodno očiščene, vode s strešnih površin s tokom preko peskolovov, vode iz parkirišč in manipulativnih površin pa preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
3. Cevovodi odpadnih voda morajo biti pred uporabo testirani na vodotesnost.
4. Sistem odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti redno vzdrževan in vsaj enkrat letno pregledan s strani pooblaščen osebe za tehnični pregled tovrstnih sistemov.
5. Upravljavec mora zagotavljati meritve onesnaženosti padavinske odpadne vode iz lovilcev olj na iztoku v obsegu, kot velja za odvajanje očiščenih padavinskih voda iz javnih cest (Prilogi 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05).
6. Upravljavec lovilca olj mora ob okvari lovilca ali ob stanju v usedalnikih teh naprav, ki lahko povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku, sam takoj začeti z izvajanjem ukrepov za odpravo okvare in zmanjšanje čezmernega onesnaževanja.
7. Upravljavec mora inšpektorju, pristojnemu za varstvo okolja, prijaviti vsak izpad lovilca olj, ki povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku.
8. Komunalne odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo.
9. Industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v Prilogah 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo.
10. Pokrovi revizijskih jaškov na tlakovanih površinah morajo biti vodotesni.
11. Uporabljen zvrst asfalta mora zagotavljati najmanjšo možno vodoprepustnost.
12. Za primer dogodkov, kot je razlivanje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati, mora biti na voljo zadostna količina absorbnega sredstva, s katerim se lahko takoj absorbirajo morebitne razlite snovi. Absorbno sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
13. Podrobnejši varnostni ukrepi se določijo z Analizo tveganja za vsak posamezni industrijski obrat v fazi PGD.

(31) Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do pričetka gradnje z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.
2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).

8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
13. Pričetek gradnje v gospodarski coni je dopusten po izgradnji obvoznice in povezovalne ceste.

Grafični prikaz ureditev v EUP KI104

(32) Posebni prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za gradnjo v gospodarski coni KI104, ki nadomeščajo podrobnejši prostorski izvedbeni načrt in jih v pravnem smislu uporabljamo kot OPPN, so prikazani v dodatnem grafičnem delu izvedbenega dela OPN na kartah v merilu 1 : 2.500:

- 8.1 Prikaz namenske rabe prostora – izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPN,
- 8.2 Območje z obstoječim parcelnim stanjem in predvidenimi objekti,
- 8.3 Prikaz faznosti gradnje po objektih,
- 8.4 Parcelacija območja,
- 8.5 Ureditvena situacija.«

(45) V tretjem odstavku 139. člena odloka se črta celotno besedilo in nadomesti z besedilom: »EUP, za katere se v skladu z določbami izdela OPPN, so: CI10, CI53, KI01, KI02, KI03, KI04, KI05, KI17, KI18, KI19, KI20, KI21, KI22, KI24, KI26, KI31, KI47, KI75-DPA, KI77-DPA, KI86, KI87, KI89, KI93, KI94, KI95, KI105, KI107, KI108, KI116, PL76, SJ30, SL59, ST05, ST25.«

4. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev Priloge 1 »Seznam vseh enot urejanja prostora z opredelitvijo podrobnejše namenske rabe«)

(1) V Prilogi 1 se dopolni sledeče vrstice za posamezne EUP tako, da se glasijo:

Oznaka EUP	Osnovna namenska raba prostora	Podrobna namenska raba prostora (PNRP)	Oznaka podrobne namenske rabe prostora (PNRP)	Oznaka podrobneje določene PNRP (PPNRP)
CI46-DPA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA – območja stanovanj s samooskrbnimi kmetijskimi objekti v podeželskih naseljih	SK	m
KI22	STAVBNA ZEMLJIŠČA	OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI - zavarovana osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo	CU	z
KI88	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE ZA INDUSTRIJO	IP	
KI93	STAVBNA ZEMLJIŠČA	GOSPODARSKE CONE	IG	
PL61	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1	

PL62	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1	
PO03	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA – površine kmetij v podeželskih naseljih	SK	k
SL65	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA – površine kmetij v podeželskih naseljih	SK	k
ZJ09	VODE	CELINSKE VODE	VC	
ZJ17	VODE	CELINSKE VODE	VC	
ZV03	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA – površine kmetij v podeželskih naseljih	SK	k
ZV13	VODE	CELINSKE VODE	VC	
ZV14	VODE	CELINSKE VODE	VC	

(2) V Prilogi 1 se v preglednici v ustreznem vrstnem redu doda sledeče vrstice za posamezne EUP, ki se glasijo:

Oznaka EUP	Osnovna namenska raba prostora	Podrobna namenska raba prostora (PNRP)	Oznaka podrobne namenske rabe prostora (PNRP)	Oznaka podrobneje določene PNRP (PPNRP)
KI15	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO - površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo	IK	i
KI47	STAVBNA ZEMLJIŠČA	OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI - zavarovana osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo	CU	z
KI92	STAVBNA ZEMLJIŠČA	GOSPODARSKE CONE	IG	
KI104	STAVBNA ZEMLJIŠČA	GOSPODARSKE CONE	IG	
KI105	STAVBNA ZEMLJIŠČA	GOSPODARSKE CONE	IG	
MI79	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA – površine kmetij v podeželskih naseljih	SK	k

MI80	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij	IK	p
PL77	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	G	
PL78	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	G	
PL79	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1	
PL80	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	G	
PL81	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1	
PL82	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	K1	
ZJ31	STAVBNA ZEMLJIŠČA	POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij	IK	p

(3) V Prilogi 1 se v preglednici črta celotna vrstica z besedilom, ki ima oznako EUP SN36.

(4) V Prilogi 1 se v preglednici črta celotna vrstica z besedilom, ki ima oznako EUP KI119.

5. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev Priloge 2 »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne PNRP in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP«)

(1) V Prilogi 2 se v razdelku 1.2.3 Podrobnejši PIP za območja proizvodnih dejavnosti v prvem odstavku v preglednici v vrstici »5 Dovoljene dejavnosti« na koncu doda besedilo: »V območju proizvodnih dejavnosti so kot dopolnilne dejavnosti dopustni tudi prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.«

(2) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici v vrstici s »šifro EUP« KI22-OPPN v tretjem stolpcu črta celotno besedilo in nadomesti z besedilom: »Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN.

1 Dopustni objekti: objekti namenjeni servisnim, storitvenim in družbenim dejavnostim, stanovanjem ter ureditvi parkirnih in zelenih površin. Nova individualna stanovanjska gradnja ni dovoljena. Dovoljena je gradnja objektov za potrebe izvajanja trgovske dejavnosti, gostinstva in turizma, storitvenih in poslovnih dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulture, razvedrila, rekreacijskih dejavnosti; Objekti morajo v pritlični etaži imeti zagotovljene površine za javne in servisne dejavnosti. V višjih nadstropjih objektov se dopušča tudi stanovanjska dejavnost. Stavbe z varovanimi prostori ne smejo biti umeščene v prvih dveh vrstah ob železniški progi.

2 Dopustna izraba: FZ = največ 0,5; FI = največ 2,0;

DOBP = min. 0,1; višinski gabariti: K+P+2+T (terasa); h = največ 15 m;

3 Druga merila in pogoji: Dovoljena je samo razčlenjena postavitve objektov (več manjših volumnov), z večjimi medprostori. En skupni priključek na javno cesto se uredi na Kopališki ulici.

Parkiranje in dostava se izvajata v kleti; Parkirne površine se zagotavlja v podzemni garaži ali v okviru osnovnega objekta. Zagotovi se javne parkirne površine.

Na mejnih površinah ob Kopališki ulici se ohranja zeleni pas širine 15 m z drevoredom. Na jugo območja (ob železnici) je potrebno ohraniti zeleni pas v širini najmanj 35 m. Dopušča se ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Uredi se kolesarske in peš povezave preko območja.

- Upoštevati je potrebno varstveni režim kulturne dediščine EŠD 22209 - Kidričevo Naselje.^{1A}
- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO - državni nivo (II. kategorija).«

(3) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici v vrstici s »šifro EUP« KI23-OPPN v prvem stolpcu črta besedilo »-OPPN«. V isti vrstici se v tretjem stolpcu črta celotno besedilo, razen zadnjih treh alinej.

(4) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici za vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »KI46« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »KI47-OPPN« in v tretjem stolpcu besedilo: »Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN.

1 Dopustni objekti: objekti namenjeni servisnim, storitvenim in družbenim dejavnostim, stanovanjem ter ureditvi parkirnih in zelenih površin. Nova individualna stanovanjska gradnja ni dovoljena. Dovoljena je gradnja objektov za potrebe izvajanja trgovske dejavnosti, gostinstva in turizma, storitvenih in poslovnih dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulture, razvedrila, rekreacijskih dejavnosti; Objekti morajo v pritlični etaži imeti zagotovljene površine za javne in servisne dejavnosti. V višjih nadstropjih objektov se dopušča tudi stanovanjska dejavnost. Stavbe z varovanimi prostori ne smejo biti umeščene v prvih dveh vrstah ob železniški progi.

2 Dopustna izraba: FZ = največ 0,5; FI = največ 2,0;

DOBP = min. 0,1; višinski gabariti: K+P+2+T (terasa); h = največ 15 m;

3 Druga merila in pogoji: Dovoljena je samo razčlenjena postavitev objektov (več manjših volumnov), z večjimi medprostori. En skupni priključek na javno cesto se uredi na Tovarniški cesti.

Parkiranje in dostava se izvajata v kleti; Parkirne površine se zagotavlja v podzemni garaži ali v okviru osnovnega objekta. Zagotovi se javne parkirne površine.

Na mejnih površinah ob Tovarniški cesti se ohranja zeleni pas širine 35 m z drevoredom. Na jugo območja (ob železnici) je potrebno ohraniti zeleni pas v širini najmanj 35 m. Dopušča se ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture. Uredi se kolesarske in peš povezave preko območja.

- Upoštevati je potrebno varstveni režim kulturne dediščine EŠD 22209 - Kidričevo Naselje.^{1A}
- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO - državni nivo (II. kategorija).«

(5) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici v vrstici s šifro EUP »KI88« v tretjem stolpcu črta celotno besedilo in nadomesti z novim, ki se glasi: »Posebni PIP so določeni v 138.a členu odloka. Z analizami tveganja izdelanimi v kasnejših fazah, ni dovoljeno omiliti ukrepov, ki so bili podani v Analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Skorba za namen SD OPN Kidričevo (G-Whisper d.o.o., št. proj.: 1804-E1, junij 2018).«

(6) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici za vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »KI91« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »KI92« in v tretjem stolpcu besedilo: »- Posebni PIP so določeni v 138.b členu odloka.

- Z analizami tveganja izdelanimi v kasnejših fazah, ni dovoljeno omiliti ukrepov, ki so bili podani v Analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Skorba za namen SD OPN Kidričevo (G-Whisper d.o.o., št. proj.: 1804-E1, junij 2018).

- Pred izdajo dovoljenja za gradnjo je obvezna izdelava prometne študije in zasnove priključka na obvoznico Kidričevo.«

(7) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici v vrstici s šifro EUP »KI93-OPPN« črta celotno besedilo tretjega stolpca in nadomesti z besedilom: »Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN je obvezna izdelava prometne študije in zasnove

priključka na obvoznico Kidričevo. Pričetek gradnje v gospodarski coni je dopusten po izgradnji obvoznice in povezovalne ceste.

Splošni varnostni ukrepi v času gradnje:

1. Gradbišče mora biti urejeno in zavarovano v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UL RS št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ).
2. Izkopi na gradbišču so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, torej nad koto 233. Izjemoma je gradnja dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno vodno soglasje.
3. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na gradbišču, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
4. Parkirišče za vozila in delovne stroje na gradbišču je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
5. Na gradbišču morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
6. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
7. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
8. Odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
9. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno gradbene odpadke oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
10. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
11. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
12. Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom gradnje in obratovanja:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščanih tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.

9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varnostni ukrepi v času obratovanja v območju gospodarske cone:

1. Ponikanje padavinskih odpadnih voda je v splošnem dovoljeno. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 2. Vse padavinske odpadne vode morajo biti predhodno očiščene, vode s strešnih površin s tokom preko peskolovov, vode iz parkirišč in manipulativnih površin pa preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
 3. Cevovodi odpadnih voda morajo biti pred uporabo testirani na vodotesnost.
 4. Sistem odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti redno vzdrževan in vsaj enkrat letno pregledan s strani pooblaščen osebe za tehnični pregled tovrstnih sistemov.
 5. Upravitelj mora zagotavljati meritve onesnaženosti padavinske odpadne vode iz lovilcev olj na iztoku v obsegu, kot velja za odvajanje očiščenih padavinskih voda iz javnih cest (Prilogi 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05).
 6. Upravitelj lovilca olj mora ob okvari lovilca ali ob stanju v usedalnikih teh naprav, ki lahko povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku, sam takoj začeti z izvajanjem ukrepov za odpravo okvare in zmanjšanje čezmernega onesnaževanja.
 7. Upravitelj mora inšpektorju, pristojnemu za varstvo okolja, prijaviti vsak izpad lovilca olj, ki povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku.
 8. Komunalne odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, ki se zaključí s čistilno napravo.
 9. Industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v Prilogah 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo.
 10. Pokrovi revizijskih jaškov na tlakovanih površinah morajo biti vodotesni.
 11. Uporabljen zvrst asfalta mora zagotavljati najmanjšo možno vodoprepustnost.
 12. Za primer dogodkov, kot je razlitek oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati, mora biti na voljo zadostna količina absorbnega sredstva, s katerim se lahko takoj absorbirajo morebitne razlite snovi. Absorbno sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
 13. Podrobnejši varnostni ukrepi se določijo z Analizo tveganja za vsak posamezni industrijski obrat v fazi PGD. Z analizami tveganja izdelanimi v kasnejših fazah, ni dovoljeno omiliti ukrepov, ki so bili podani v Analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Skorba za namen SD OPN Kidričevo (G-Whisper d.o.o., št. proj.: 1804-E1, junij 2018).
- Upoštevat je potrebno varstveni režim VVO - državni nivo (III. kategorija).«

(8) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici za vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »KI102« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »KI104« in v tretjem stolpcu besedilo: »- Posebni PIP so določeni v 138.c členu odloka.

- Z analizami tveganja izdelanimi v kasnejših fazah, ni dovoljeno omiliti ukrepov, ki so bili podani v Analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Skorba za namen SD OPN Kidričevo (G-Whisper d.o.o., št. proj.: 1804-E1, junij 2018).

- Pred izdajo dovoljenja za gradnjo je obvezna izdelava prometne študije in zasnove priključka na obvoznico Kidričevo.«

(9) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici za novo vrstico z oznako »KI104« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »KI105-OPPN« in v tretjem stolpcu besedilo: »Za EUP se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN. Pred izdelavo OPPN

je obvezna izdelava prometne študije in zasnove priključka na obvoznico Kidričevo. Pričetek gradnje v gospodarski coni je dopusten po izgradnji obvoznice in povezovalne ceste.

Splošni varnostni ukrepi v času gradnje:

1. Gradbišče mora biti urejeno in zavarovano v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (UL RS št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ).
2. Izkopi na gradbišču so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, torej nad koto 233. Izjemoma je gradnja dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno vodno soglasje.
3. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na gradbišču, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
4. Parkirišče za vozila in delovne stroje na gradbišču je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
5. Na gradbišču morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
6. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
7. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
8. Odpadke, ki nastanejo pri gradbenih delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
9. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja gradbišča, pri čemer je potrebno gradbene odpadke oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
10. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
11. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
12. Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom gradnje in obratovanja:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščenih tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.

9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varnostni ukrepi v času obratovanja v območju gospodarske cone:

1. Ponikanje padavinskih odpadnih voda je v splošnem dovoljeno. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
2. Vse padavinske odpadne vode morajo biti predhodno očiščene, vode s strešnih površin s tokom preko peskolovov, vode iz parkirišč in manipulativnih površin pa preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
3. Cevovodi odpadnih voda morajo biti pred uporabo testirani na vodotesnost.
4. Sistem odvodnje in čiščenja odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin mora biti redno vzdrževan in vsaj enkrat letno pregledan s strani pooblaščen osebe za tehnični pregled tovrstnih sistemov.
5. Upravljavec mora zagotavljati meritve onesnaženosti padavinske odpadne vode iz lovilcev olj na iztoku v obsegu, kot velja za odvajanje očiščenih padavinskih voda iz javnih cest (Prilogi 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05).
6. Upravljavec lovilca olj mora ob okvari lovilca ali ob stanju v usedalnikih teh naprav, ki lahko povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku, sam takoj začeti z izvajanjem ukrepov za odpravo okvare in zmanjšanje čezmernega onesnaževanja.
7. Upravljavec mora inšpektorju, pristojnemu za varstvo okolja, prijaviti vsak izpad lovilca olj, ki povzroči čezmerno onesnaženost padavinske odpadne vode na iztoku.
8. Komunalne odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo.
9. Industrijske odpadne vode se odvedejo v javno kanalizacijo, v kolikor koncentracije parametrov onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti, določenih v Prilogah 2 in 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). V nasprotnem primeru se industrijske odpadne vode predhodno odvedejo na industrijsko čistilno napravo.
10. Pokrovi revizijskih jaškov na tlakovanih površinah morajo biti vodotesni.
11. Uporabljena zvrst asfalta mora zagotavljati najmanjšo možno vodoprepustnost.
12. Za primer dogodkov, kot je razlitje oz. onesnaženje tal z naftnimi derivati, mora biti na voljo zadostna količina absorbnega sredstva, s katerim se lahko takoj absorbirajo morebitne razlite snovi. Absorbno sredstvo naj se skladišči v za to namenjeni posodi do predaje pooblaščen organizaciji za ravnanje z nevarnimi odpadki.
13. Podrobnejši varnostni ukrepi se določijo z Analizo tveganja za vsak posamezni industrijski obrat v fazi PGD. Z analizami tveganja izdelanimi v kasnejših fazah, ni dovoljeno omiliti ukrepov, ki so bili podani v Analizi tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnega vira Skorba za namen SD OPN Kidričevo (G-Whisper d.o.o., št. proj.: 1804-E1, junij 2018).

Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove, do sprejetja OPPN, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve.
2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začnih gradbenih površinah, sanirati.
6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.

7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
 8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
 9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
 10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
 11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
 12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
 13. Na severnem robu območja EUP KI105 je potrebno zgraditi protihrupni nasip (ali protihrupno ograjo) v višini 5 m (ob meji z EUP SN18 po celotni dolžini).
- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO - državni nivo (III. kategorija).«

(10) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.1 Posebni PIP za EUP na območju naselja Kidričevo v preglednici črta celotna vrstica z oznako »KI119-OPPN«.

(11) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.2 Posebni PIP za EUP na območju naselja Njiverce v preglednici v vrstici s šifro EUP »NJ05« v prvem stolpcu doda besedilo »-OPPN«. V isti vrstici se v tretjem stolpcu doda nova prva alineja, ki se glasi: »Na območju EUP velja Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17), ki ostane v veljavi do preklica.«. Dosedanja prva in druga alineja postaneta druga in tretja alineja.

(12) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.4 Posebni PIP za EUP na območju naselja Cirkovce v preglednici v vrstici s šifro EUP »CI10-OPPN« v tretjem stolpcu na koncu prve alineje doda besedilo: »Na delu območja EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza – zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/16), ki ostane v veljavi do preklica.«.

(13) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.4 Posebni PIP za EUP na območju naselja Cirkovce v preglednici v vrstici s šifro EUP »CI11-OPPN« v tretjem stolpcu v prvi alineji črta besedilo zadnjega stavka in nadomesti z besedilom: »Na območju EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza – zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/16), ki ostane v veljavi do preklica.«.

(14) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje v preglednici v vrstici s šifro EUP »PL61« črta celotno besedilo tretjega stolpca in nadomesti z besedilom: »Območja opuščenih gramoznic se sanirajo v kmetijska zemljišča. Dopustna je ureditev kapljičnega namakanja.

Pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč

1. Smiselno se uporabijo pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč v EUP PL79, PL81 in PL82.
2. Ustrezni ukrepi za vzpostavitev primernosti tal za kmetijsko rabo na nadomestnih površinah se natančneje določijo z elaboratom o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in se izvajajo postopoma, sočasno z gradnjo posameznih načrtovanih objektov.
3. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavijo do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč.
4. Ves razpoložljiv rodovitni del tal z območja posega, za katerega se vzpostavljajo nova nadomestna kmetijska zemljišča, je potrebno uporabiti za namen vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.

5. Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč mora biti časovno usklajena s časom gradnje na drugih zemljiščih, za katera se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo. Izkop rodovitnega dela tal na območju gradnje mora biti neposredno prepeljan na območje nadomestnih kmetijskih zemljišč. S tem se zagotavlja ekonomsko najbolj racionalna rešitev, saj je izkop in prevoz enkratno dejanje, med tem ko bi se pri začasnem deponiranju rodovitnega dela tal faze podvajale, ter prepreči poškodbe tal (tudi v primeru, ko se popolnoma upošteva pogoje za začasno deponiranje). Prav tako ni potrebno iskati ustreznih površin za začasno deponiranje, ki znašajo približno četrtnine površine posega.
6. Pri dovozu tal je potrebno načrtovati sistem transportnih poti, ki morajo biti vnaprej določene in zakoličene. Gostota transportnih poti mora biti takšna, da gradbeni mehanizaciji omogoča razprostiranje tal brez prevelikega gaženja (priporočena razdalja med potmi je 30 m). Transportne poti je potrebno postopoma prerahljati pred izravnavo tal na transportnih poteh.
7. Na območju vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je dopustno mulčenje mlade gozdne zarasti ter sekanje, frezanje panjev in odvoz lesnih ostankov. Če je izvedljivo, je smiselno drevesne panje odpeljati iz lokacije in jih mineralizirati drugje.
8. Dopustna je vzpostavitev pravilnejših oblik obdelovalnih površin, zaradi lažje obdelave kmetijskih zemljišč, v dogovoru z lastniki zemljišč, ki so zajeta v območje posega.
9. Predvideti je potrebno ustrezno parcelacijo območja, ki bo omogočala neovirano strojno obdelavo.
10. Pred pričetkom del za vzpostavitev kmetijskih zemljišč je potrebno odstraniti vse inertne odpadke in smeti.
11. Kmetijska zemljišča se vzpostavljajo do polne funkcionalnosti skozi več rastnih sezon, zato je potrebno predvideti setev rastlin za zeleno gnojenje in izboljšanje strukture tal ter dodatne delovne operacije v naslednjih sezonah (apnenje, dodatno gnojenje z dušikom za hitrejšo mineralizacijo lesnih ostankov, pobiranje lesnih ostankov ...).
12. V primeru, da vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP PL61 po nadaljnjih postopkih za izgradnjo industrijskega kompleksa ne bo potrebna oziroma krčitev iz drugih razlogov ne bo izvedena, mora občina spremeniti namensko rabo v prvotno namensko rabo.

Splošni varnostni ukrepi v času izvajanja agromelioracije:

1. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na območju, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
2. Parkirišče za vozila in delovne stroje je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
3. Na območju morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
4. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
5. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
6. Odpadke, ki nastanejo pri delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
7. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja, pri čemer je potrebno odpadke oddati zbiralcu odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
8. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
9. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
10. Sanitarije na območju, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom izvajanja agromelioracije:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščениh tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.
9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varstveni ukrepi v času obratovanja na kmetijskih zemljiščih:

Na notranjih območjih so na kmetijskih zemljiščih prepovedani:

1. gnojenje brez gnojilnega načrta;
2. gnojenje z ostanki greznic, malih komunalnih čistilnih naprav, komunalnih ali skupnih čistilnih naprav;
3. gnojenje z gnojnico in gnojevko;
4. gnojenje z blatom, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, ne glede na čas njegovega skladiščenja;
5. shranjevanje organskih gnojil, razen uležanega hlevskega gnoja, v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
6. shranjevanje komposta ali pregnitega blata 1. ali 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
7. shranjevanje blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
8. uporaba komposta in pregnitega blata 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
9. uporaba blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
10. gnojenje kmetijskih zemljišč z mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, se mora na ožjih in širših vodovarstvenih območjih izvajati tako, da enkratni vnos dušika z mineralnimi gnojili pri začetnem gnojenju ne presega 60 kg N/ha, pri dognojevanju pa 80 kg N/ha;

Na širšem vodovarstvenem območju je na kmetijskih zemljiščih dovoljeno:

1. gnojenje z uležanim hlevskim gnojem in kompostom iz rastlinskih ostankov;
2. namakanje z vodo, ki so ji dodana rastlinska hranila;
3. uporaba komposta in pregnitega blata 1. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
4. uporaba FFS iz seznama dovoljenih FFS iz tehnoloških navodil za integrirano pridelavo, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za kmetijstvo; uporaba mora biti skladna s predpisi o fitofarmacevtskih sredstvih;
5. vsak uporabnik FFS mora voditi evidenco o uporabljenih FFS v skladu s predpisom, ki ureja dolžnost uporabnikov FFS.

Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do začetka del z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.

2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja za objekt, za katerega se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
 3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
 4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
 5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
 6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
 7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
 8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
 9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
 10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
 11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
 12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
 13. Izgubo dupel in špranj zaradi poseka gozda se naj delno nadomesti s postavitvijo lesobetonskih netopirnic, čim bližje v gozdu, ki bo ostal po poseki. Natančna mesta naj v sodelovanju z revirnim gozdarjem in lastniki gozdov določi strokovnjak za netopirje.
 14. Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati.
 15. Med izvedbo je potrebno varovati območja kulturne dediščine pred poškodovanjem ali uničenjem – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. Izvajalec del mora vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del o tem obvestiti ZVKDS OE Maribor.
- Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati.
 - Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
 - Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(15) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje v preglednici v vrstici s šifro EUP »PL62« črta celotno besedilo tretjega stolpca in nadomesti z besedilom: »Območja opuščenih gramoznic se sanirajo v kmetijska zemljišča. Dopustna je ureditev kapljičnega namakanja.

Pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč

1. Smiselno se uporabijo pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč v EUP PL79, PL81 in PL82.
2. Ustrezni ukrepi za vzpostavitev primernosti tal za kmetijsko rabo na nadomestnih površinah se natančneje določijo z elaboratom o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in se izvajajo postopoma, sočasno z gradnjo posameznih načrtovanih objektov.
3. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavijo do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč.
4. Ves razpoložljiv rodovitni del tal z območja posega, za katerega se vzpostavljajo nova nadomestna kmetijska zemljišča, je potrebno uporabiti za namen vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.
5. Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč mora biti časovno usklajena s časom gradnje na drugih zemljiščih, za katera se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo. Izkop rodovitnega dela tal na območju gradnje mora biti neposredno prepeljan na območje nadomestnih kmetijskih zemljišč. S tem se

zagotavlja ekonomsko najbolj racionalna rešitev, saj je izkop in prevoz enkratno dejanje, med tem ko bi se pri začasnem deponiranju rodovitnega dela tal faze podvajale, ter prepreči poškodbe tal (tudi v primeru, ko se popolnoma upošteva pogoje za začasno deponiranje). Prav tako ni potrebno iskati ustreznih površin za začasno deponiranje, ki znašajo približno četrtnine površine posega.

6. Pri dovozu tal je potrebno načrtovati sistem transportnih poti, ki morajo biti vnaprej določene in zakoličene. Gostota transportnih poti mora biti takšna, da gradbeni mehanizaciji omogoča razprostiranje tal brez prevelikega gaženja (priporočena razdalja med potmi je 30 m). Transportne poti je potrebno postopoma prerahljati pred izravnavo tal na transportnih poteh.
7. Na območju vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je dopustno mulčenje mlade gozdne zarasti ter sekanje, freziranje panjev in odvoz lesnih ostankov. Če je izvedljivo, je smiselno drevesne panje odpeljati iz lokacije in jih mineralizirati drugje.
8. Dopustna je vzpostavitev pravilnejših oblik obdelovalnih površin, zaradi lažje obdelave kmetijskih zemljišč, v dogovoru z lastniki zemljišč, ki so zajeta v območje posega.
9. Predvideti je potrebno ustrezno parcelacijo območja, ki bo omogočala neovirano strojno obdelavo.
10. Pred pričetkom del za vzpostavitev kmetijskih zemljišč je potrebno odstraniti vse inertne odpadke in smeti.
11. Kmetijska zemljišča se vzpostavljajo do polne funkcionalnosti skozi več rastnih sezon, zato je potrebno predvideti setev rastlin za zeleno gnojeno in izboljšanje strukture tal ter dodatne delovne operacije v naslednjih sezonah (apnenje, dodatno gnojenje z dušikom za hitrejšo mineralizacijo lesnih ostankov, pobiranje lesnih ostankov ...).
12. V primeru, da vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP PL62 po nadaljnjih postopkih za izgradnjo industrijskega kompleksa ne bo potrebna oziroma krčitev iz drugih razlogov ne bo izvedena, mora občina spremeniti namensko rabo v prvotno namensko rabo.

Splošni varnostni ukrepi v času izvajanja agromelioracije:

1. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na območju, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
2. Parkirišče za vozila in delovne stroje je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
3. Na območju morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
4. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
5. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
6. Odpadke, ki nastanejo pri delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
7. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti redni odvoz z območja, pri čemer je potrebno odpadke oddati zbiralcu odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
8. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
9. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
10. Sanitarije na območju, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom izvajanja agromelioracije:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.

2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščениh tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.
9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varstveni ukrepi v času obratovanja na kmetijskih zemljiščih:

Na notranjih območjih so na kmetijskih zemljiščih prepovedani:

1. gnojenje brez gnojilnega načrta;
2. gnojenje z ostanki greznic, malih komunalnih čistilnih naprav, komunalnih ali skupnih čistilnih naprav;
3. gnojenje z gnojnico in gnojevko;
4. gnojenje z blatom, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, ne glede na čas njegovega skladiščenja;
5. shranjevanje organskih gnojil, razen uležanega hlevskega gnoja, v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
6. shranjevanje komposta ali pregnitega blata 1. ali 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
7. shranjevanje blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
8. uporaba komposta in pregnitega blata 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
9. uporaba blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
10. gnojenje kmetijskih zemljišč z mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, se mora na ožjih in širših vodovarstvenih območjih izvajati tako, da enkratni vnos dušika z mineralnimi gnojili pri začetnem gnojenju ne presega 60 kg N/ha, pri dognojevanju pa 80 kg N/ha;

Na širšem vodovarstvenem območju je na kmetijskih zemljiščih dovoljeno:

1. gnojenje z uležanim hlevskim gnojem in kompostom iz rastlinskih ostankov;
2. namakanje z vodo, ki so ji dodana rastlinska hranila;
3. uporaba komposta in pregnitega blata 1. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
4. uporaba FFS iz seznama dovoljenih FFS iz tehnoloških navodil za integrirano pridelavo, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za kmetijstvo; uporaba mora biti skladna s predpisi o fitofarmacevtskih sredstvih;
5. vsak uporabnik FFS mora voditi evidenco o uporabljenih FFS v skladu s predpisom, ki ureja dolžnost uporabnikov FFS.

Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do začetka del z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.
2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja za objekt, za katerega se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.

3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
 4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
 5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
 6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
 7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
 8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
 9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
 10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
 11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
 12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
 13. Izgubo dupel in špranj zaradi poseka gozda se naj delno nadomesti s postavitvijo lesobetonskih netopirnic, čim bližje v gozdu, ki bo ostal po poseki. Natančna mesta naj v sodelovanju z revirnim gozdarjem in lastniki gozdov določi strokovnjak za netopirje.
 14. Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati
 15. Med izvedbo je potrebno varovati območja kulturne dediščine pred poškodovanjem ali uničenjem – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. Izvajalec del mora vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del o tem obvestiti ZVKDS OE Maribor.
- Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati.
 - Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
 - Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(16) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje se v preglednici za vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »PL76-OPPN« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »PL77« in v tretjem stolpcu besedilo: »- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²

- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(17) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje se v preglednici za novo vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »PL77« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »PL78« in v tretjem stolpcu besedilo: »Z namenom ohranjanja povezanosti habitatov velikih sesalcev je na območju EUP PL78 potrebno ohraniti oziroma vzpostaviti zeleni koridor, ki bo povezoval JV in SZ sklenjeni območji gozda. Na območju koridorja je potrebno kot mejico ohranjati zeleno lesno zarast , ki je podrejena služnost obratovanju daljnovoda (nizka zelena zarast pod daljnovodi in dopustna višja zelena zarast med daljnovodi), ki jo imetniki služnostne pravice prilagajajo varnostnim potrebam obratovanja daljnovoda (občasno nižanje zarasti).

- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²

- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(18) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje se v preglednici za novo vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »PL78« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »PL79« in v tretjem stolpcu besedilo: »Dopustna je ureditev kapljičnega namakanja.

Pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč

1. Ustrezni ukrepi za vzpostavitev primernosti tal za kmetijsko rabo na nadomestnih površinah so natančno določeni v Preveritvi izvedljivosti vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč z uporabo rodovitne zemlje z območja širitve tovarne Magna Steyer d.o.o., ki jo je izdelal Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p, v oktobru 2019, ter uporabi rodovitnega dela prsti v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in se izvajajo postopoma, sočasno z gradnjo posameznih načrtovanih objektov, zato je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja za zgoraj navedene objekte izvesti:
 - a. posek dreves in grmičevja,
 - b. izruvanje panjev dreves, strojno mletje panjev in preostalih lesnih ostankov (vejevje, grmičevje ipd.) in enakomerno porazdelitev lesnih ostankov po celotni površini,
 - c. planiranje površine z namenom oblikovanja enakomernega mikro reliefa,
 - d. odstranjevanje ali dodatno mulčenje večjih lesnih ostankov nad 5 cm, ki bi kasneje oteževali obdelavo tal,
 - e. urediti dovozne poti,
 - f. izvesti analizo tal z namenom ugotovitve potreb po založnem gnojenju ter izvedba samega založnega gnojenja in po potrebi apnenja,
 - g. izdelati Elaborat izvedbe vzpostavitve kmetijskih zemljišč za PL79 in PL82, za preostali del PL 81 ter PL61 in PL62,
 - h. pridobiti pravnomočno odločbo o uvedbi melioracije, če se izvajajo zahtevna agromelioracijska dela, ki jo izda MKGP, in sicer pred pričetkom agromelioracijskih del.
2. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor izvesti:
 - a. Navoz humusnega sloja rodovitne zemljine v debelini vsaj 50 cm. Za navoz se uporabi zemlja odstranjena iz globine 0-30 cm na območju načrtovane širitve gospodarske cone Talum, tudi iz območja gozdnih zemljišč, saj je zemlje na območju kmetijskih zemljišč premalo (globina samo 30 cm) ter zemlja iz območja Magne do globine 60 cm. Zemlji je potrebno po potrebi sejati z namenom odstranitve skeleta (kamenja).
 - b. Grobo planiranje navožene rodovitne zemlje z buldožerjem ali bagrom.
 - c. Oblikovanje prehodov na sosednja kmetijska zemljišča. Zaradi navoza 50 cm rodovitne zemlje bodo prehodi na sosednja kmetijska zemljišča zelo blagi in položni.
 - d. Analiza navožene plasti rodovitne zemlje ter izvedba gnojenja in po potrebi apnenja.
 - e. Podrahljavanje z dvema nogačama z namenom razrahljanja tal, ki so se zbila tekom izvajanja agromelioracijskih del. Potrebna previdnost, da se s tem na površino ne dvigne kamenja.
 - f. Drugo natančno ročno pobiranje ali mulčenje drevesnih ostankov, ki so se po ukrepu podrahljavanje pojavili na površini kmetijskega zemljišča.
 - g. Ravnanje površine z rahljalnikom (t.i. »gruberjem«), s katerim se še dodatno mehansko uniči morebitne plevelne in poravna teren.
 - h. Tretje ročno pobiranje ali mulčenje morebitnih lesnatih ostankov.
 - i. Ravnanje površine s »šino«, diagonalno, dvokrižno.
 - j. Do izdaje uporabnega dovoljenja se izvede zaključek del in prevzem kmetijskih zemljišč ter preostale ukrepe predvidene s pedološko študijo (točka 8. - 17. za PL 81) in v skladu z predvidenim Elaboratom izvedbe vzpostavitve kmetijskih zemljišč za PL79 in PL82, za preostali del PL 81 ter PL61 in PL62.
3. Po izdaji uporabnega dovoljenja in prevzemu kmetijskih zemljišč mora investitor spremljati stanje vzpostavitve in izvajati nadaljnje ukrepe za usposabljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč, kot so:
 - a. Setev prve kulture, meliorativna rastlina, lucerna, 35 kg semena /ha, lucerna ugodno vpliva na vzpostavitev primerne zračno-vodnega režima tal, obenem pa prispeva veliko zelene mase za t.i. zeleni poder, koreninski sistem dobro preraste debelo plast prsti in dodatno izboljšuje plodnost tal.
 - b. Ravnanje s »cambridge« valjarjem.
 - c. Delajo morajo potekati v suhem vremenu.
4. V vseh fazah vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč mora izvajanje nadzirati strokovnjak s področja pedologije, ki po zaključku del izdela tudi potrditveni elaborat.

5. Posek gozda in priprava terena se izvede istočasno, nasipavanje se lahko izvaja fazno glede na samo izvedbo gradbenih del vendar brez dolgoročnega deponiranja rodovitnega dela tal.
6. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavijo do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč.
7. Ves razpoložljiv rodovitni del tal z območja posega, za katerega se vzpostavljajo nova nadomestna kmetijska zemljišča, je potrebno uporabiti za namen vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.
8. Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč mora biti časovno usklajena s časom gradnje na drugih zemljiščih, za katera se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo. Izkop rodovitnega dela tal na območju gradnje mora biti neposredno prepeljan na območje nadomestnih kmetijskih zemljišč. S tem se zagotavlja ekonomsko najbolj racionalna rešitev, saj je izkop in prevoz enkratno dejanje, med tem ko bi se pri začasnem deponiranju rodovitnega dela tal faze podvajale, ter prepreči poškodbe tal (tudi v primeru, ko se popolnoma upošteva pogoje za začasno deponiranje). Prav tako ni potrebno iskati ustreznih površin za začasno deponiranje, ki znašajo približno četrtine površine posega.
9. Pri dovozu tal je potrebno načrtovati sistem transportnih poti, ki morajo biti vnaprej določene in zakoličene. Gostota transportnih poti mora biti takšna, da gradbeni mehanizaciji omogoča razprostiranje tal brez prevelikega gaženja (priporočena razdalja med potmi je 30 m). Transportne poti je potrebno postopoma prerahljati pred izravnavo tal na transportnih poteh.
10. Na območju vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je dopustno mulčenje mlade gozdne zarasti ter sekanje, freziranje panjev in odvoz lesnih ostankov. Če je izvedljivo, je smiselno drevesne panje odpeljati iz lokacije in jih mineralizirati drugje.
11. Dopustna je vzpostavitev pravilnejših oblik obdelovalnih površin, zaradi lažje obdelave kmetijskih zemljišč, v dogovoru z lastniki zemljišč, ki so zajeta v območje posega.
12. Predvideti je potrebno ustrezno parcelacijo območja, ki bo omogočala neovirano strojno obdelavo.
13. Pred pričetkom del za vzpostavitev kmetijskih zemljišč je potrebno odstraniti vse inertne odpadke in smeti.
14. Kmetijska zemljišča se vzpostavljajo do polne funkcionalnosti skozi več rastnih sezon, zato je potrebno predvideti setev rastlin za zeleno gnojeno in izboljšanje strukture tal ter dodatne delovne operacije v naslednjih sezonah (apnenje, dodatno gnojenje z dušikom za hitrejšo mineralizacijo lesnih ostankov, pobiranje lesnih ostankov ...).
15. V primeru, da vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP PL79 po nadaljnjih postopkih za izgradnjo industrijskega kompleksa ne bo potrebna oziroma krčitev iz drugih razlogov ne bo izvedena, mora občina spremeniti namensko rabo v prvotno namensko rabo.

Splošni varnostni ukrepi v času izvajanja agromelioracije:

1. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na območju, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
2. Parkirišče za vozila in delovne stroje je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
3. Na območju morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
4. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
5. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
6. Odpadke, ki nastanejo pri delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
7. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti redni odvoz z območja, pri čemer je potrebno odpadke oddati zbiralcu odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.

8. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
9. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
10. Sanitarije na območju, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom izvajanja agromelioracije:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščениh tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.
9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varstveni ukrepi v času obratovanja na kmetijskih zemljiščih:

Na notranjih območjih so na kmetijskih zemljiščih prepovedani:

1. gnojenje brez gnojilnega načrta;
2. gnojenje z ostanki greznic, malih komunalnih čistilnih naprav, komunalnih ali skupnih čistilnih naprav;
3. gnojenje z gnojnico in gnojevko;
4. gnojenje z blatom, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, ne glede na čas njegovega skladiščenja;
5. shranjevanje organskih gnojil, razen uležanega hlevskega gnoja, v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
6. shranjevanje komposta ali pregnitega blata 1. ali 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
7. shranjevanje blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
8. uporaba komposta in pregnitega blata 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
9. uporaba blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
10. gnojenje kmetijskih zemljišč z mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, se mora na ožjih in širših vodovarstvenih območjih izvajati tako, da enkratni vnos dušika z mineralnimi gnojili pri začetnem gnojenju ne presega 60 kg N/ha, pri dognojevanju pa 80 kg N/ha;

Na širšem vodovarstvenem območju je na kmetijskih zemljiščih dovoljeno:

1. gnojenje z uležanim hlevskim gnojem in kompostom iz rastlinskih ostankov;
2. namakanje z vodo, ki so ji dodana rastlinska hranila;
3. uporaba komposta in pregnitega blata 1. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
4. uporaba FFS iz seznama dovoljenih FFS iz tehnoloških navodil za integrirano pridelavo, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za kmetijstvo; uporaba mora biti skladna s predpisi o fitofarmacevtskih sredstvih;

5. vsak uporabnik FFS mora voditi evidenco o uporabljenih FFS v skladu s predpisom, ki ureja dolžnost uporabnikov FFS.

Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do začetka del z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.
 2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja za objekt, za katerega se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
 3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
 4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
 5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
 6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
 7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
 8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
 9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
 10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
 11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
 12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
 13. Izgubo dupel in špranj zaradi poseka gozda se naj delno nadomesti s postavitvijo lesobetonskih netopirnic, čim bližje v gozdu, ki bo ostal po poseki. Natančna mesta naj v sodelovanju z revirnim gozdarjem in lastniki gozdov določi strokovnjak za netopirje.
 14. Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati.
 15. Med izvedbo je potrebno varovati območja kulturne dediščine pred poškodovanjem ali uničenjem – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. Izvajalec del mora vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del o tem obvestiti ZVKDS OE Maribor.
- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(19) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje se v preglednici za novo vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »PL79« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »PL80« in v tretjem stolpcu besedilo: »Z namenom ohranjanja povezanosti habitatov velikih sesalcev je na območju EUP PL80 potrebno ohraniti oziroma vzpostaviti zeleni koridor, ki bo povezoval JV in SZ sklenjeni območji gozda. Na območju koridorja je potrebno kot mejico ohranjati zeleno lesno zarast, ki je podrejena služnosti obratovanju daljnovoda (nizka zelena zarast pod daljnovodi in dopustna višja zelena zarast med daljnovodi), ki jo imetniki služnostne pravice prilagajajo varnostnim potrebam obratovanja daljnovoda (občasno nižanje zarasti).

- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(20) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje se v preglednici za novo vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »PL80« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »PL81« in v tretjem stolpcu besedilo: »Dopustna je ureditev kapljičnega namakanja.

Pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč

1. Ustrezni ukrepi za vzpostavitev primernosti tal za kmetijsko rabo na nadomestnih površinah so natančno določeni v Načrtu izvedbe vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč v enoti urejanja prostora (EUP) CI07 (EUP PL81 v OPN SD6) v okviru 3. sprememb in dopolnitev OPN Občine Kidričevo in Preveritvi izvedljivosti vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč z uporabo rodovitne zemlje z območja širitve tovarne Magna Steyer d.o.o., ki ju je izdelal Agrarius-tla in okolje, Tomaž Kralj s.p, v septembru in oktobru 2019, ter uporabi rodovitnega dela prsti v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in se izvajajo postopoma, sočasno z gradnjo posameznih načrtovanih objektov, zato je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja za zgoraj navedene objekte izvesti:
 - a. posek dreves in grmičevja,
 - b. izruvanje panjev dreves, strojno mletje panjev in preostalih lesnih ostankov (vejevje, grmičevje, ipd.) in enakomerna porazdelitev lesnih ostankov po celotni površini,
 - c. planiranje površine z namenom oblikovanja enakomernega mikro reliefa,
 - d. odstranjevanje ali dodatno mulčenje večjih lesnih ostankov nad 5 cm, ki bi kasneje oteževali obdelavo tal,
 - e. urediti dovozne poti,
 - f. izvesti analizo tal z namenom ugotovitve potreb po založnem gnojenju ter izvedba samega založnega gnojenja in po potrebi apnenja,
 - g. izvesti druge ukrepe, ki so navedeni v navedenih pedoloških študijah za del PL81,
 - h. izdelati Elaborat izvedbe vzpostavitve kmetijskih zemljišč za PL79 in PL82, za preostali del PL81 ter PL61 in PL62),
 - i. pridobiti pravnomočno odločbo o uvedbi melioracije, če se izvajajo zahtevna agromelioracijska dela, ki jo izda MKGP, in sicer pred pričetkom agromelioracijskih del.
2. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor izvesti:
 - a. navoz humusnega sloja rodovitne zemljine v debelini vsaj 50 cm. Za navoz se uporabi zemlja odstranjene iz globine 0-30 cm na območju načrtovane širitve gospodarske cone Talum, tudi iz območja gozdnih zemljišč, saj je zemlje na območju kmetijskih zemljišč premalo (globina samo 30 cm) ter zemlja iz območja Magne do globine 60 cm. Zemlji je potrebno po potrebi sejati z namenom odstranitve skeleta (kamenja).
 - b. Grobo planiranje navožene rodovitne zemlje z buldožerjem ali bagrom.
 - c. Oblikovanje prehodov na sosednja kmetijska zemljišča. Zaradi navoza 50 cm rodovitne zemlje bodo prehodi na sosednja kmetijska zemljišča zelo blagi in položni.
 - d. Analiza navožene plasti rodovitne zemlje ter izvedba gnojenja in po potrebi apnenja.
 - e. Podrahljavanje z dvema nogačama z namenom razrahljanja tal, ki so se zbila tekom izvajanja agromelioracijskih del. Potrebna previdnost, da se s tem na površino ne dvigne kamenja.
 - f. Drugo natančno ročno pobiranje ali mulčenje drevesnih ostankov, ki so se po ukrepu podrahljavanje pojavili na površini kmetijskega zemljišča.
 - g. Ravnanje površine z rahljalnikom (t.i. »gruberjem«), s katerim se še dodatno mehansko uniči morebitne plevele in poravna teren.
 - h. Tretje ročno pobiranje ali mulčenje morebitnih lesnatih ostankov,
 - i. Ravnanje površine s »šino«, diagonalno, dvokrižno.
 - j. do izdaje uporabnega dovoljenja se izvede zaključek del in prevzem kmetijskih zemljišč ter preostale ukrepe predvidene s pedološko študijo (točka 8. – 17. za PL 81) in v skladu z predvidenim Elaboratom izvedbe vzpostavitve kmetijskih zemljišča za PL79 in PL82, za preostali del PL 81 ter PL61 in PL62.
3. Po izdaji uporabnega dovoljenja in prevzemu kmetijskih zemljišč mora investitor spremljati stanje vzpostavitve in izvajati nadaljnje ukrepe za usposabljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč, kot so:

- a. Setev prve kulture, meliorativna rastlina, lucerna, 35 kg semena/ha, lucerna ugodno vpliva na vzpostavitev primerne zračno-vodnega režima tal, obenem pa prispeva veliko zelene mase za t.i. zeleni podor, koreninski sistem dobro preraste debelo plast prsti in dodatno izboljšuje plodnost tal.
- b. Ravnanje s »cambridge« valjarjem.
- c. Delajo morajo potekati v suhem vremenu.
4. V vseh fazah vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč mora izvajanje nadzirati strokovnjak s področja pedologije, ki po zaključku del izdela tudi potrditveni elaborat.
5. Posek gozda in priprava terena se izvede istočasno, nasipavanje se lahko izvaja fazno glede na samo izvedbo gradbenih del vendar brez dolgoročnega deponiranja rodovitnega dela tal.
6. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavijo do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč.
7. Ves razpoložljiv rodovitni del tal z območja posega, za katerega se vzpostavljajo nova nadomestna kmetijska zemljišča, je potrebno uporabiti za namen vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.
8. Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč mora biti časovno usklajena s časom gradnje na drugih zemljiščih, za katera se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo. Izkop rodovitnega dela tal na območju gradnje mora biti neposredno prepeljan na območje nadomestnih kmetijskih zemljišč. S tem se zagotavlja ekonomsko najbolj racionalna rešitev, saj je izkop in prevoz enkratno dejanje, med tem ko bi se pri začasnem deponiranju rodovitnega dela tal faze podvajale, ter prepreči poškodbe tal (tudi v primeru, ko se popolnoma upošteva pogoje za začasno deponiranje). Prav tako ni potrebno iskati ustreznih površin za začasno deponiranje, ki znašajo približno četrtnine površine posega.
9. Pri dovozu tal je potrebno načrtovati sistem transportnih poti, ki morajo biti vnaprej določene in zakoličene. Gostota transportnih poti mora biti takšna, da gradbeni mehanizaciji omogoča razprostiranje tal brez prevelikega gaženja (priporočena razdalja med potmi je 30 m). Transportne poti je potrebno postopoma prerahljati pred izravnavo tal na transportnih poteh.
10. Na območju vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je dopustno mulčenje mlade gozdne zarasti ter sekanje, frezanje panjev in odvoz lesnih ostankov. Če je izvedljivo, je smiselno drevesne panje odpeljati iz lokacije in jih mineralizirati drugje.
11. Dopustna je vzpostavitev pravilnejših oblik obdelovalnih površin, zaradi lažje obdelave kmetijskih zemljišč, v dogovoru z lastniki zemljišč, ki so zajeta v območje posega.
12. Predvideti je potrebno ustrezno parcelacijo območja, ki bo omogočala neovirano strojno obdelavo.
13. Pred pričetkom del za vzpostavitev kmetijskih zemljišč je potrebno odstraniti vse inertne odpadke in smeti.
14. Kmetijska zemljišča se vzpostavljajo do polne funkcionalnosti skozi več rastnih sezon, zato je potrebno predvideti setev rastlin za zeleno gnojeno in izboljšanje strukture tal ter dodatne delovne operacije v naslednjih sezonah (apnenje, dodatno gnojenje z dušikom za hitrejšo mineralizacijo lesnih ostankov, pobiranje lesnih ostankov ...).
15. V primeru, da vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP PL81 po nadaljnjih postopkih za izgradnjo industrijskega kompleksa ne bo potrebna oziroma krčitev iz drugih razlogov ne bo izvedena, mora občina spremeniti namensko rabo v prvotno namensko rabo.

Splošni varnostni ukrepi v času izvajanja agromelioracije:

1. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na območju, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
2. Parkirišče za vozila in delovne stroje je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
3. Na območju morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
4. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

5. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
6. Odpadke, ki nastanejo pri delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
7. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti reden odvoz z območja, pri čemer je potrebno odpadke oddati zbiralcu odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
8. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.
9. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
10. Sanitarije na območju, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom izvajanja agromelioracije:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščeni tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.
9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varstveni ukrepi v času obratovanja na kmetijskih zemljiščih:

Na notranjih območjih so na kmetijskih zemljiščih prepovedani:

1. gnojenje brez gnojilnega načrta;
2. gnojenje z ostanki greznic, malih komunalnih čistilnih naprav, komunalnih ali skupnih čistilnih naprav;
3. gnojenje z gnojnico in gnojevko;
4. gnojenje z blatom, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, ne glede na čas njegovega skladiščenja;
5. shranjevanje organskih gnojil, razen uležanega hlevskega gnoja, v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
6. shranjevanje komposta ali pregnitega blata 1. ali 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
7. shranjevanje blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
8. uporaba komposta in pregnitega blata 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
9. uporaba blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
10. gnojenje kmetijskih zemljišč z mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, se mora na ožjih in širših vodovarstvenih območjih izvajati tako, da enkratni vnos dušika z mineralnimi gnojili pri začetnem gnojenju ne presega 60 kg N/ha, pri dognojevanju pa 80 kg N/ha;

Na širšem vodovarstvenem območju je na kmetijskih zemljiščih dovoljeno:

1. gnojenje z uležanim hlevskim gnojem in kompostom iz rastlinskih ostankov;
2. namakanje z vodo, ki so ji dodana rastlinska hranila;
3. uporaba komposta in pregnitega blata 1. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
4. uporaba FFS iz seznama dovoljenih FFS iz tehnoloških navodil za integrirano pridelavo, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za kmetijstvo; uporaba mora biti skladna s predpisi o fitofarmacevtskih sredstvih;
5. vsak uporabnik FFS mora voditi evidenco o uporabljenih FFS v skladu s predpisom, ki ureja dolžnost uporabnikov FFS.

Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do začetka del z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.
 2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja za objekt, za katerega se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
 3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
 4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
 5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
 6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
 7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
 8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
 9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
 10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
 11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
 12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
 13. Izgubo dupel in špranj zaradi poseka gozda se naj delno nadomesti s postavitvijo lesobetonskih netopirnic, čim bližje v gozdu, ki bo ostal po poseki. Natančna mesta naj v sodelovanju z revirnim gozdarjem in lastniki gozdov določi strokovnjak za netopirje.
 14. Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati.
 15. Med izvedbo je potrebno varovati območja kulturne dediščine pred poškodovanjem ali uničenjem – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. Izvajalec del mora vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del o tem obvestiti ZVKDS OE Maribor.
- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²
- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(21) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.9 Posebni PIP za EUP na območju naselja Pleterje se v preglednici za novo vrstico, ki ima v prvem stolpcu oznako »PL81« doda nova vrstica. V novi vrstici se v prvem stolpcu doda besedilo: »PL82« in v tretjem stolpcu besedilo: »Dopustna je ureditev kapljičnega namakanja.

Pogoji za vzpostavitev kmetijskih zemljišč

1. Ustrezni ukrepi za vzpostavitev primernosti tal za kmetijsko rabo na nadomestnih površinah so natančno določeni v Preveritvi izvedljivosti vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč z uporabo rodovitne zemlje z območja širitve tovarne Magna Steyer d.o.o., ki jo je izdelal Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p, v oktobru 2019, ter uporabi rodovitnega dela prsti v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in se izvajajo postopoma, sočasno z gradnjo posameznih načrtovanih objektov, zato je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja za zgoraj navedene objekte izvesti:
 - a. posek dreves in grmičevja,
 - b. izruvanje panjev dreves, strojno mletje panjev in preostalih lesnih ostankov (vejevje, grmičevje ipd.) in enakomerno porazdelitev lesnih ostankov po celotni površini,
 - c. planiranje površine z namenom oblikovanja enakomernega mikro reliefa,
 - d. odstranjevanje ali dodatno mulčenje večjih lesnih ostankov nad 5 cm, ki bi kasneje oteževali obdelavo tal,
 - e. urediti dovozne poti,
 - f. izvesti analizo tal z namenom ugotovitve potreb po založnem gnojenju ter izvedba samega založnega gnojenja in po potrebi apnenja,
 - g. izdelati Elaborat izvedbe vzpostavitve kmetijskih zemljišč za PL79 in PL82, za preostali del PL 81 ter PL61 in PL62,
 - h. pridobiti pravnomočno odločbo o uvedbi melioracije, če se izvajajo zahtevna agromelioracijska dela, ki jo izda MKGP, in sicer pred pričetkom agromelioracijskih del.
2. Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor izvesti:
 - a. navoz humusnega sloja rodovitne zemljine v debelini vsaj 50 cm. Za navoz se uporabi zemlja odstranjena iz globine 0-30 cm na območju načrtovane širitve gospodarske cone Talum, tudi iz območja gozdnih zemljišč, saj je zemlje na območju kmetijskih zemljišč premalo (globina samo 30 cm) ter zemlja iz območja Magne do globine 60 cm. Zemlji je potrebno po potrebi sejati z namenom odstranitve skeleta (kamenja).
 - b. Grobo planiranje navožene rodovitne zemlje z buldožerjem ali bagrom.
 - c. Oblikovanje prehodov na sosednja kmetijska zemljišča. Zaradi navoza 50 cm rodovitne zemlje bodo prehodi na sosednja kmetijska zemljišča zelo blagi in položni.
 - d. Analiza navožene plasti rodovitne zemlje ter izvedba gnojenja in po potrebi apnenja.
 - e. Podrahljavanje z dvema nogačama z namenom razrahljanja tal, ki so se zbila tekom izvajanja agromelioracijskih del. Potrebna previdnost, da se s tem na površino ne dvigne kamenja.
 - f. Drugo natančno ročno pobiranje ali mulčenje drevesnih ostankov, ki so se po ukrepu podrahljavanje pojavili na površini kmetijskega zemljišča.
 - g. Ravnanje površine z rahljalnikom (t.i. »gruberjem«), s katerim se še dodatno mehansko uniči morebitne plevela in poravna teren.
 - h. Tretje ročno pobiranje ali mulčenje morebitnih lesnatih ostankov.
 - i. Ravnanje površine s »šino«, diagonalno, dvokrižno.
 - j. Do izdaje uporabnega dovoljenja se izvede zaključek del in prevzem kmetijskih zemljišč ter preostale ukrepe predvidene s pedološko študijo (točka 8. – 17. za PL 81) in v skladu z predvidenim Elaboratom izvedbe vzpostavitve kmetijskih zemljišč za PL79 in PL82, za preostali del PL 81 ter PL61 in PL62.
3. Po izdaji uporabnega dovoljenja in prevzemu kmetijskih zemljišč mora investitor spremljati stanje vzpostavitve in izvajati nadaljnje ukrepe za usposabljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč, kot so:
 - a. Setev prve kulture, meliorativna rastlina, lucerna, 35 kg semena/ha, lucerna ugodno vpliva na vzpostavitev primerne zračno-vodnega režima tal, obenem pa prispeva veliko zelene mase za t.i. zeleni podor, koreninski sistem dobro preraste debelo plast prsti in dodatno izboljšuje plodnost tal.
 - b. Ravnanje s »cambridge« valjarjem.
 - c. Delajo morajo potekati v suhem vremenu.
4. V vseh fazah vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč mora izvajanje nadzirati strokovnjak s področja pedologije, ki po zaključku del izdela tudi potrditveni elaborat.
5. Posek gozda in priprava terena se izvede istočasno, nasipavanje se lahko izvaja fazno glede na samo izvedbo gradbenih del vendar brez dolgoročnega deponiranja rodovitnega dela tal.

6. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavijo do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekte na območju, za katerega je potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč.
7. Ves razpoložljiv rodovitni del tal z območja posega, za katerega se vzpostavljajo nova nadomestna kmetijska zemljišča, je potrebno uporabiti za namen vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč.
8. Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč mora biti časovno usklajena s časom gradnje na drugih zemljiščih, za katera se nadomestna kmetijska zemljišča vzpostavljajo. Izkop rodovitnega dela tal na območju gradnje mora biti neposredno prepeljan na območje nadomestnih kmetijskih zemljišč. S tem se zagotavlja ekonomsko najbolj racionalna rešitev, saj je izkop in prevoz enkratno dejanje, med tem ko bi se pri začasnem deponiranju rodovitnega dela tal faze podvajale, ter prepreči poškodbe tal (tudi v primeru, ko se popolnoma upošteva pogoje za začasno deponiranje). Prav tako ni potrebno iskati ustreznih površin za začasno deponiranje, ki znašajo približno četrtnine površine posega.
9. Pri dovozu tal je potrebno načrtovati sistem transportnih poti, ki morajo biti vnaprej določene in zakoličene. Gostota transportnih poti mora biti takšna, da gradbeni mehanizaciji omogoča razprostiranje tal brez prevelikega gaženja (priporočena razdalja med potmi je 30 m). Transportne poti je potrebno postopoma prerahljati pred izravnavo tal na transportnih poteh.
10. Na območju vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč je dopustno mulčenje mlade gozdne zarasti ter sekanje, frezanje panjev in odvoz lesnih ostankov. Če je izvedljivo, je smiselno drevesne panje odpeljati iz lokacije in jih mineralizirati drugje.
11. Dopustna je vzpostavitev pravilnejših oblik obdelovalnih površin, zaradi lažje obdelave kmetijskih zemljišč, v dogovoru z lastniki zemljišč, ki so zajeta v območje posega.
12. Predvideti je potrebno ustrezno parcelacijo območja, ki bo omogočala neovirano strojno obdelavo.
13. Pred pričetkom del za vzpostavitev kmetijskih zemljišč je potrebno odstraniti vse inertne odpadke in smeti.
14. Kmetijska zemljišča se vzpostavljajo do polne funkcionalnosti skozi več rastnih sezon, zato je potrebno predvideti setev rastlin za zeleno gnojene in izboljšanje strukture tal ter dodatne delovne operacije v naslednjih sezonah (apnenje, dodatno gnojenje z dušikom za hitrejšo mineralizacijo lesnih ostankov, pobiranje lesnih ostankov ...).
15. V primeru, da vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP PL82 po nadaljnjih postopkih za izgradnjo industrijskega kompleksa ne bo potrebna oziroma krčitev iz drugih razlogov ne bo izvedena, mora občina spremeniti namensko rabo v prvotno namensko rabo.

Splošni varnostni ukrepi v času izvajanja agromelioracije:

1. Vsa gradbena vozila in stroji, ki se uporabljajo na območju, morajo biti tehnično brezhibni, očiščeni ter redno pregledovani in vzdrževani, da ne bi prišlo do puščanja goriva, motornega, zavornega ali hidravličnega olja.
2. Parkirišče za vozila in delovne stroje je dovoljeno, kot tudi prostor za vzdrževanje vozil in strojev, začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva ter oskrba strojev in naprav z gorivom.
3. Na območju morajo biti na razpolago zaščitna folija, lovilna korita in absorbna sredstva za primer, da bi prišlo do iztoka goriva oziroma olja. Folija in korita morajo biti nemudoma nameščeni povsod, kjer pride do točkovnega kapljanja goriva ali olja.
4. Zaščitno folijo, absorpcijska sredstva in lovilna korita, ki so bila uporabljena v primeru iztekanja olj ali goriva, je potrebno po končanih delih odstraniti. Z onesnaženim materialom je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).
5. Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. V načrtu morajo biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije.
6. Odpadke, ki nastanejo pri delih je potrebno hraniti ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.
7. Nevarne odpadke ni dovoljeno zbirati na območju gradbišča. Zagotovljen mora biti redni odvoz z območja, pri čemer je potrebno odpadke oddati zbiralcu odpadkov, nevarne odpadke pa pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
8. V primeru zemeljskih nasipov in tamponov se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili podzemno vodo.

9. Na delovišču morajo biti upoštevani vsi predpisi o zaščiti pred požari, eksplozijami in razlivanjem.
10. Sanitarije na območju, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z urejeno odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

Ukrepi ob morebitnem razlitju goriva, motornega olja oz. hidravličnih tekočin tekom izvajanja agromelioracije:

1. Mesto nesreče ustrezno zavarovati in označiti.
2. Po možnosti takoj odstraniti vso kontaminirano zemljino.
3. Preprečiti nastanek požara.
4. Površje tal na mestu razlitja posipati z absorbentom in prekriti s PVC folijo, da se prepreči infiltracija padavin.
5. Absorbno snov po uporabi odstraniti tako, da se s tem ne onesnaži okolja.
6. V primeru razlitja nevarne snovi na utrjenih površinah je potrebno absorbent posipati na debelo po robovih razlitja, da se prepreči širjenje madeža.
7. V primeru razlitja nevarne snovi na raščeni tleh ali v gradbenih jamah je potrebno absorbent posipati na debelo po celotni površini madeža, onesnaženju pa dopustiti, da zavzame čim večjo površino in s tem plitvejšo infiltracijo onesnaženja.
8. O nesreči, pri kateri pride do onesnaženja zemljine, je potrebno obvestiti center za obveščanje.
9. Izvajalec mora nemudoma izkopati onesnaženo zemljino ter jo odpeljati izven vodovarstvenega območja (na odlagališče nevarnih odpadkov, ali začasno na utrjeno in pokrito površino brez odtoka) in skladno z Uredbo o odpadkih (UL RS št. 37/15 in 69/15).

Varstveni ukrepi v času obratovanja na kmetijskih zemljiščih:

Na notranjih območjih so na kmetijskih zemljiščih prepovedani:

1. gnojenje brez gnojilnega načrta;
2. gnojenje z ostanki greznic, malih komunalnih čistilnih naprav, komunalnih ali skupnih čistilnih naprav;
3. gnojenje z gnojnico in gnojevko;
4. gnojenje z blatom, ki nastaja na kmetijskem gospodarstvu in je mešanica komunalne odpadne vode, gnojnice in gnojevke, ne glede na čas njegovega skladiščenja;
5. shranjevanje organskih gnojil, razen uležanega hlevskega gnoja, v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
6. shranjevanje komposta ali pregnitega blata 1. ali 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
7. shranjevanje blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
8. uporaba komposta in pregnitega blata 2. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
9. uporaba blata, določenega v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu;
10. gnojenje kmetijskih zemljišč z mineralnimi gnojili, ki vsebujejo dušik, se mora na ožjih in širših vodovarstvenih območjih izvajati tako, da enkratni vnos dušika z mineralnimi gnojili pri začetnem gnojenju ne presega 60 kg N/ha, pri dognojevanju pa 80 kg N/ha;

Na širšem vodovarstvenem območju je na kmetijskih zemljiščih dovoljeno:

1. gnojenje z uležanim hlevskim gnojem in kompostom iz rastlinskih ostankov;
2. namakanje z vodo, ki so ji dodana rastlinska hranila;
3. uporaba komposta in pregnitega blata 1. razreda okoljske kakovosti, določenega v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov;
4. uporaba FFS iz seznama dovoljenih FFS iz tehnoloških navodil za integrirano pridelavo, ki so objavljena na spletnih straneh ministrstva, pristojnega za kmetijstvo; uporaba mora biti skladna s predpisi o fitofarmacevtskih sredstvih;
5. vsak uporabnik FFS mora voditi evidenco o uporabljenih FFS v skladu s predpisom, ki ureja dolžnost uporabnikov FFS.

Ukrepi za omilitev vpliva izvedbe posega:

1. Pri spremembi namenske rabe gozdnega zemljišča, kot jo določa občinski prostorski načrt, se do začetka del z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove.
2. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja za objekt, za katerega se vzpostavljajo nadomestna kmetijska zemljišča, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.
3. Sečnja drevja mora biti izvedena v skladu z veljavno zakonodajo.
4. Sečnja in odstranjevanje vegetacije je dopustno izven vegetacijske sezone - od začetka novembra do konca februarja.
5. Po končani gradnji je potrebno morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in začasnih gradbenih površinah, sanirati.
6. Novo nastali gozdni rob je potrebno ustrezno krajinsko oblikovati. Pri sanaciji gozdnega roba je potrebno uporabiti sadike avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst. Gozdni rob mora biti v vzdolžni in prečni smeri razgibane oblike, tako da je manj izpostavljen negativnim vremenskim vplivom.
7. Hrupna gradbena dela je potrebno izvajati izven obdobja razmnoževanja ptic in netopirjev (izven obdobja 1. marec do 31. avgust).
8. Za izgradnjo bankin in nasipov je potrebno uporabiti je potrebno uporabiti material, ki ne vsebuje semen ali vegetativnih razmnoževalnih delov invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
9. Morebitne tujerodne rastlinske vrste, ki bi se na območju pojavile po izgradnji, je potrebno redno odstranjevati še pred semenitvijo.
10. Med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla. Uporabljati je potrebno le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo.
11. Območje poseke je potrebno vidno ograditi. Izven območja se ne sme posegati.
12. V primeru osvetlitve obstoječih ali novih prometnic je potrebno za javno razsvetljavo uporabiti svetlobna telesa, ki oddajajo svetlobo barvne temperature 2.700 K.
13. Izgubo dupel in špranj zaradi poseka gozda se naj delno nadomesti s postavitvijo lesobetonskih netopirnic, čim bližje v gozdu, ki bo ostal po poseki. Natančna mesta naj v sodelovanju z revirnim gozdarjem in lastniki gozdov določi strokovnjak za netopirje.
14. Morebitna divja odlagališča odpadkov je potrebno predhodno sanirati.
15. Med izvedbo je potrebno varovati območja kulturne dediščine pred poškodovanjem ali uničenjem – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov. Izvajalec del mora vsaj 10 dni pred začetkom zemeljskih del o tem obvestiti ZVKDS OE Maribor.

- Upoštevati je potrebno varstveni režim EPO Dravsko polje ID št. 42500.²

- Upoštevati je potrebno varstveni režim VVO – državni nivo (III. kategorija).«

(22) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.14 Posebni PIP za EUP na območju naselja Strnišče se v preglednici črta celotna vrstica, ki ima v prvem stolpcu oznako »SN36«.

(23) V Prilogi 2 se v razdelku 2.1.16 Posebni PIP za EUP na območju naselja Starošince v preglednici v vrstici s šifro EUP »ST20-OPPN« v tretjem stolpcu v prvi alineji črta besedilo zadnjega stavka in nadomesti z besedilom: »Na območju EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza – zahodni del) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/16), ki ostane v veljavi do preklica.«.

6. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev Priloge 3)

(1) V celoti se nadomesti Priloga 3 odloka o OPN.

7. člen

(vsebina sprememb in dopolnitev Priloge 4)

- (1) V celoti se nadomesti Prilogo 4 odloka o OPN.

3. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

8. člen

(hramba in vpogled v občinski prostorski načrt)

- (1) Spremembe in dopolnitve št. 6 občinskega načrta Občine Kidričevo, se hranijo na sedežu Občine Kidričevo in Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, v digitalni in analogni (izpisani in izrisani) obliki ter so na vpogled v času uradnih ur.

- (2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko, veljajo podatki iz analogne oblike plana.

- (3) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

9. člen

(nadzor nad izvajanjem odloka)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

10. člen

(začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3500-9/2023-42

Datum: 3.7.2025

Anton Leskovar;

Župan
Občine Kidričevo

